

כתב הרשאה והתחייבות

שנת הלימודים תשפ"ז

אני הח"מ:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____

מס' ת.ז. _____

סוג הדירה: _____

במוסד להשכלה גבוהה: _____

כתובת קבועה: _____

טלפון נייד: _____

דוא"ל: _____

פרטי הדירה: בניין _____ קומה _____, מספר דירה _____

מאשר/ת, מצהיר/ה ומתחייב/ת כלפי מעונות שלמה ש. בע"מ כדלהלן:

1. מאשר/ת כי ידוע לי שבמסמך זה יהא לביטויים שלהלן הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:
 - 1.1 "המכללה": המסלול האקדמי המכללה למינהל מיסודה של הסתדרות הפקידים בתל אביב, חברה לתועלת הציבור בע"מ
 - 1.2 "המעונות": מעונות הסטודנטים של המכללה הנמצאים בחלק הצפון מערבי של הקמפוס.
 - 1.3 "התקנון": תקנון מעונות הסטודנטים של המסלול האקדמי המכללה למינהל, על כל תיקון שיוכנס בו, מזמן לזמן, באישור רשויות המכללה המוסמכות וכל תקנון שיבוא במקום התקנון הנ"ל.
 - 1.4 "סטודנט(ית)": מי שמימשה לימודיו/ה לתואר אקדמי או לימודיו/ה במכינה במכללה או לימודים לתואר אקדמי במוסד אחר להשכלה גבוהה, המוכר על ידי המל"ג, מחזיק/ה בכרטיס סטודנט בר-תוקף ושילם/ה שכר הלימוד בשיעורים ובמועדים שנקבעו לכך ע"י המכללה או קיבל/ה דחייה או פטור מתשלום עפ"י החלטות המכללה ולהוציא מי שהורחק/ה מלימודים במכללה, בין לצמיתות ובין לתקופה קצובה ומי שהפסיק/ה הלימודים בפועל.
 - 1.5 "המפעיל": חב' מעונות שלמה ש. בע"מ, או כל מי מטעמו, ויבוא במקומו בכל הנוגע לתפעול ולניהול של המעונות, אשר יהיה חברת ההפעלה שזהותה אושרה מראש על ידי המכללה.

- 1.1. **"תקופת ההרשאה"**: התקופה הנקובה בסעיף 3.1 לכתב הרשאה זה.
- 1.2. **"הציוד והריהוט"**: הציוד והריהוט המצויים בדירה שיועמדו לשימוש הסטודנט(ית) המפורטים בנספח א' המצורף לכתב הרשאה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. **"המתקנים"** חלקי הדירה שיועמדו לרשות הסטודנט(ית) לרבות מטבח, שירותים, מעברים וכל המערכות המותקנות בהם.
- 1.4. **"השטחים הציבוריים"** שטחי המעונות שמחוץ לדירה המיועדים לשימושם של כלל דיירי המעונות.
- 1.5. **"החוק"** חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב-1972, ו/או כל חוק אחר שיחליף אותו או יוסיף עליו.
- 1.** מצהירה/ומאשר/ת כי ידוע לי שקיבלתי רשות להתגורר בדירה שתועמד לרשותי במעונות, לבד, ולהשתמש בציוד, בריהוט ובמתקנים בדירה לתקופת ההרשאה, כי הנני בר/ת רשות בלבד לתקופה קצובה ומוגדרת וכי הרשות ניתנת לביטול בתנאים האמורים בתקנון ובכתב הרשאה זה והיא כפופה לחובות, למגבלות, לאיסורים ולתנאים האמורים בתקנון ובכתב הרשאה זה.
- 2.** מצהירה/ומאשר/ת כי ידוע לי - ומוסכם על ידי - כי ההרשאה להתגורר בדירה, שהועמדה לרשותי במעונות ולהשתמש בציוד ובריהוט, במתקנים ובשטחים הציבוריים, ניתנה לי:
- 2.1. למשך תקופה בת כ- 12 חודשים שתחילתה ביום 6.10.2026 או במועד הכניסה לדירה בפועל כפי שסוכם מראש ובכתב בין הצדדים, לפי המאוחר מביניהם, וסופה ביום 26.9.2027 למען הסר ספק, תקופת ההרשאה כוללת את מלוא פרק הזמן שבגדרה, לרבות תקופות בהן לא יתקיימו לימודים במכללה ו/או לא אתגורר בדירה, מכל סיבה שהיא. יובהר בזאת, כי התאריך הקובע לתחילת תקופת ההרשאה הינו 6.10.2026 או במועד הכניסה לדירה בפועל כפי שסוכם ע"י הצדדים מראש ובכתב כאמור, לפי המאוחר מביניהם. על אף האמור, מובהר כי במקרה והתגוררתי במעונות לפני ה-30.09.2026, וברצוני להמשיך להתגורר במעונות באותה דירה, תקופת ההרשאה תתחיל ביום 01.10.2026, ואשאר באותה דירה בה התגוררתי גם במהלך תקופת ההרשאה הנוכחית.
- 2.2. אך ורק עקב היותי סטודנט(ית). למרות האמור לעיל, היה ואחדל להיות סטודנט(ית), מכל סיבה שהיא, לרבות ביטול מימוש ללימודים אקדמיים טרם פתיחת שנת הלימודים תשפ"ז, ולאחר חתימתי על כתב הרשאה זה, הנני מתחייב/ת למסור על כך הודעה בכתב למפעיל בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על כך, והמפעיל יהיה רשאי לבטל את זכאותי למעונות באופן מיידי (טרם כניסתי לדירה לפי מסמך זה) או לקצר את תקופת ההרשאה למועד עליו ימסור לי הודעה בכתב. המפעיל רשאי לדרוש בכל עת הצגת אישור לימודים עדכני. ככל שאישור כדלקמן לא יומצא תוך 7 ימים מיום דרישת המפעיל, הדבר יהווה עילה לסיום תקופת ההרשאה כך שהמפעיל יהיה רשאי לבטל את זכאותי למעונות באופן מיידי או לקצר את תקופת ההרשאה למועד עליו ימסור לי הודעה בכתב, בטרם הגיע

מועד סיום ההרשאה בהתאם להסכם זה. נמסרה לי על ידי המפעיל הודעה על סיום תקופת ההרשאה כאמור, הנני מתחייב/ת לביצוע תשלום דמי הרשאה וכל תשלום נוסף על פי הסכם זה עד למועד סיום ההסכם כפי שהודיע לי המפעיל ולפינוי הדירה בפועל על ידי. לא מסר לי המפעיל הודעה בדבר סיום תקופת ההרשאה הנני מתחייב/ת לשלם את כל התשלומים החלים עלי לרבות דמי ההרשאה וכל תשלום אחר וזאת עד למועד סיום תקופת ההרשאה כאמור בכתב הרשאה זה.

מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי להקנות לי זכות לסיום ההתקשרות או לפינוי מוקדם של הדירה, וכי זכות זו מוקנית למפעיל בלבד. כל עוד לא נמסרה לי הודעה בכתב מטעם המפעיל כאמור לעיל, בדבר ביטול או קיצור תקופת ההרשאה, יוסיף הסכם זה לעמוד בתוקפו המלא והמחייב, ואהיה חייב/ת במלוא דמי ההרשאה ובכל תשלום אחר החל עליי לפי הסכם זה, וזאת עד לתום תקופת ההרשאה בהתאם להסכם זה, או עד למציאת מחליף שאושר בכתב על ידי המפעיל בהתאם לקבוע בהסכם זה בעניין החלפות – לפי המוקדם מביניהם.

2.3 באופן אישי ושאיננו ניתן להעברה לאחר.

2.4 בכפוף לזכותו של המפעיל לשנות מעת לעת במהלך תקופת ההרשאה, בהתאם לצרכי התפעול והניהול, את שיבוצי במעונות, ולהעביר אותי מדירה לדירה, באותו בניין או בבניין אחר, וזאת בהתראה מראש של 48 שעות.

2.5 לאחר שהובא לידיעתי כי במהלך תקופת ההרשאה באפשרות המפעיל לבצע במתחם המעונות עבודות תחזוקה ו/או שיפוצים, ובמקרה כאמור לא תהא לי כל טענה שהיא כלפי המכללה ו/או כלפי המפעיל ו/או מי מטעמם בנוגע לאי נוחות ו/או מטרדי רעש, לכלוך, אבק וכיוצא בזה שיגרמו לי בעת מגוריי במעונות בגין ביצוע עבודות התחזוקה ו/או השיפוצים.

2.6 בכפוף לזכותו של המפעיל להורות על הקדמת מועד סיום אכלוס הדירה לפרק זמן שלא יעלה על 7 ימים, בהודעה בכתב שתימסר לי 30 ימים מראש לפחות, על מנת לבצע שיפוצים ופעולות תחזוקה במטרה להכין את הדירה למגורים, ובמקרה זה יופחתו דמי ההרשאה באופן יחסי לתקופת המגורים שקוצרה.

2.7 בכפוף להתחייבותי לשמור על תקינות הדירה, המתקנים והשטחים הציבוריים, ולהימנע מגרימת כל נזק או קלקול בהם.

3. מצהיר/ה ומאשר/ת בזה כי:

3.1 ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה אינה יוצרת יחסי שכירות ואין הכוונה ליצור יחסים כאלה לפי הרשאה זו והיא מתייחסת למגורים ב"בית אירוח אחר" כמשמעותו של זה בסעיף 7(א) לחוק וכי הוראות החוק לא תחולנה, על כן, על הרשאה זו וכן (או לחילופין) כי -

3.2 לא שילמתי ולא התחייבתי לשלם דמי מפתח או תמורה אחרת עבור עצם ההסכמה להרשות לי להתגורר במעונות וההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה מתייחסת

לנכס שהיה פנוי ביום 1.9.99 מכל דייר הזכאי להחזיק בו מכח חוק, ולפיכך לא תחולנה הוראות החוק על ההרשאה שעפ"י כתב הרשאה זה ולא אחשב כדייר מוגן בנכס.

4. ידוע לי ומוסכם עלי כי ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה כפופה לתקנון ואני מצהיר/ה ומאשר/ת בזה מפורשות כי -

4.1. הוראות התקנון הובאו לעיוני ולידיעתי לפני שחתמתי על מסמך זה והן ידועות ומוכרות לי היטב.

4.2. הוראות התקנון מהוות חלק בלתי נפרד מכתב הרשאה זה, גם אם לא צורף לו בפועל, והן מחייבות אותי במידה שווה להוראות ולתנאים האמורים בכתב הרשאה זה, כאילו נכתבו בכתב הרשאה זה ונחתמו על ידי.

4.3. ניתן למצוא את הוראות התקנון באתר המעונות בכתובת <https://www.colman.ac.il/dorms>

5. ידוע לי ומוסכם עלי כי דמי ההרשאה כוללים גם את התשלום בגין שימוש באינטרנט (חיבור Wi-fi בלבד).

דמי ההרשאה **אינם** כוללים את התשלום בגין חיובי מים וחשמל (כולל מיזוג אוויר) שיסופקו לדירת המעונות ו/או כל שירות נוסף אחר שעשוי להיות מסופק לי לבקשתי וכן דמי הפקת חשבונית בגין כך.

כמו כן, דמי ההרשאה אינם כוללים דמי ניהול בגובה:

200 ₪	דירת סטודיו ליחיד / דירת סטודיו + עם מיטה זוגית
250 ₪	דירת סטודיו לזוג / דירת סטודיו נגישה ליחיד

דמי הניהול ישולמו על ידי בגין כל חודש מתקופת ההרשאה והם כוללים מע"מ כחוק, ומגלמים את השתתפותי היחסית בארנונה, וכן בהוצאות שימוש (חשמל כולל מיזוג אוויר ומים בשטחים הציבוריים, למעט שטחי המסחר, לצד השתתפות חלקית במנוי לחניון (מנוי לרכב בבעלות הדייר בלבד) ובשירותי הקהילה והשמירה במתחם (להלן: "דמי הניהול"). ידוע לי ומוסכם עלי כי כל התשלומים האמורים לעיל שאינם כלולים בדמי ההרשאה ייגבו ממני בנפרד ובנוסף לדמי ההרשאה, כמפורט בסעיף 7 להלן.

דמי ניהול כוללים מע"מ בשיעור הידוע במועד חתימת כתב זה, וככל שיחול שינוי בסכום המע"מ יתעדכן הסכום בהתאמה.

6. תמורת ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה אני מתחייב/ת לשלם למפעיל מדי חודש בחודשו דמי הרשאה בגין 12 חודשים מלאים (להסרת ספק, התשלום בגין חודש אוקטובר ובין חודש ספטמבר יבוצע לפי חישוב של חודש מלא) (להלן: "דמי ההרשאה") כדלהלן:

דירת סטודיו ליחיד	₪ 2,390
דירת סטודיו + עם מיטה זוגית	₪ 2,690
דירה זוגית	₪ 2,990

6.1 דמי ההרשאה ישולמו למפעיל אחת לחודש, ב-5 (חמישה) לחודש עבור אותו החודש.

הגבייה תבוצע באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק בלבד.

ידוע לי כי חובה למסור את אמצעי התשלום במעמד החתימה על כתב ההרשאה. למען הסר ספק ידוע לי כי לא ניתן לשלם את דמי ההרשאה באמצעות כרטיס אשראי או כל אמצעי תשלום אחר.

6.2 ככל והמפעיל יציע שירותים נוספים לסטודנטים כגון: ניקיון דירות המעונות, כביסה, גיהוץ, מכונות ממכר מזון ומשקאות, ארוחות וכיוצא בזה, הוא יהא רשאי לגבות תשלום בגינם (להלן: "השירותים הנוספים").

בנוסף לדמי ההרשאה האמורים לעיל, יגבה המפעיל מדי חודש תשלומים בגין מים, וחשמל (כולל מיזוג אוויר) שיסופקו לדירה (לפי קריאת מונה) ובתוספת מע"מ ככל שחל על פי דין. כמו כן, יתווסף תשלום נוסף בגין הפקת חשבונית (ריכוז קריאות) חשמל (כולל מיזוג אוויר) ומים.

גביית התשלומים בגין דמי הניהול, מים וחשמל (כולל מיזוג אוויר), תבוצע ע"י המפעיל באמצעות הרשאה לחיוב חשבון הבנק שלי (כפי שהוסדרה לתשלום דמי ההרשאה). גובה התשלומים בגין מים וחשמל (כולל מיזוג אוויר) יקבע בהתאם לדו"חות ומדידות שיתקבלו בגין הצריכה בחודשיים שנמדדו. המפעיל יעביר אלי דו"ח המפרט את גובה התשלומים כאמור (ככל האפשר, קודם למועד החיוב), אולם כל עיכוב ו/או אי קבלת דו"ח בגין החיוב בתשלומים כאמור, לא יהווה בשום מקרה עילה לאי תשלום ו/או לדחייה כלשהי בתשלום זה. לצרכי כתב זה, אני מאשר/ת קבלת חשבונית מאת המפעיל ו/או מי מטעמו בפורמט דיגיטלי/אלקטרוני.

ידוע לי כי יחידות הדיור במעונות הסטודנטים, כולל הדירה, רשומות כנכס אחד בספרי העירייה לצורכי ארנונה, וכן כנכס אחד אצל חברת החשמל, תאגיד המים ויתר הרשויות, וכתוצאה מכך – אם מגיעות לי הטבות ו/או הנחה ו/או פטור מתשלום ארנונה, חשמל ומים ו/או מסים ותשלומים אחרים על פי דין, ייתכן ולא אהיה זכאי לקבלן בגין מגוריי בדירה שכן איני רשום כמחזיק הנכס אצל הרשויות, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה כלפי המפעיל בקשר עם כך.

6.3 אני מתחייב/ת לגרום לכך שבכל אחד מהמועדים הקבועים לתשלום דמי ההרשאה והתשלומים הנוספים האמורים לעיל, תהא בחשבוני הנ"ל יתרה כספית מספקת

על מנת שהבנקאי שלי ימלא ההוראה הבלתי חוזרת בשלמות ובדייקנות ומכל מקום אף בהעדר יתרה מספקת כזאת, אני מתחייב לגרום לכך שהבנקאי שלי ימלא את ההוראה הבלתי חוזרת בדייקנות ובשלמות.

6.4. אם לא אשלם איזה מבין התשלומים האמורים בסעיפים 6 ו-7 לכתב הרשאה זה במועדו, הרי שמבלי לגרוע מזכות המפעיל לנקוט בצעדים כאמור בסעיפים 7.5 ו-7.6 שלהלן, אחויב בריבית פיגורים צמודה בשיעור של 0.25% לכל שבוע של פיגור, החל מהמועד שבו חל פירעונם של התשלומים ועד למועד תשלומם בפועל, וכן בדמי טיפול בסך של 100 ₪ בגין כל חודש שבו לא שולם במועדו סכום כלשהו שהיה עליי לשלם לפי הסכם זה.

6.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.5 דלעיל, בכל מקרה של פיגור העולה על 21 יום בתשלום אחד או יותר מהתשלומים החלים עלי על פי כתב הרשאה זה לרבות תשלום דמי ההרשאה למפעיל, תשלום בגין דמי ניהול, חשמל (כולל מיזוג אוויר) ומים ותשלום בגין השירותים הנוספים אשר יסופקו לי (ככל שיסופקו), יהיה המפעיל רשאי לנקוט בכל פעולה המותרת על פי כל דין, לרבות פנייה לרשויות המכללה לנקוט בצעדים כלפיי, כמפורט בתקנון ובתקנונים של המכללה, כפי שיהיו מעת לעת.

6.6. ידוע לי כי אם לא אשלם את דמי ההרשאה והתשלומים הנוספים האמורים לעיל במשך למעלה מחודשיים במצטבר, המפעיל יהיה רשאי להעביר את הנושא לטיפול משפטי, ולנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו בדין. ככל והנושא יועבר לטיפול משפטי בהתאם לסעיף זה, ישמש הפיקדון שהפקדתי כאמור בסעיף 7.8 גם לשם כיסוי ההוצאות המשפטיות.

6.7. מבלי לפגוע בחובתי לשלם את דמי ההרשאה ואת כל התשלומים האמורים בסעיפים 6 ו-7 דלעיל, במעמד מימוש זכאותי למעונות הפקדתי פיקדון בסך 2,900 ש"ח. סכום זה מהווה את סכום הפיקדון כאמור בתקנון (להלן: "הפיקדון"). המפעיל יחזיק בפיקדון עפ"י ובהתאם להוראות התקנון, וזאת בין היתר, על מנת להבטיח את תשלום כל הסכומים שאני נדרש לשלם על פי כתב זה, הוצאות שייגרמו למפעיל (לרבות הוצאות משפטיות), ובכלל זה דמי ההרשאה ואת כל התשלומים הנוספים האמורים לעיל, לרבות תשלומי דמי ניהול, מים וחשמל (כולל מיזוג אוויר) וכל נזק ו/או אובדן שייגרם לדירה, לריהוט ו/או למתקנים ו/או לציוד המשותף, עקב מעשה או מחדל שלי ו/או של אורחיי, או עקב הפרת הוראות כתב זה על ידי, במלואם ובמועדם. אני מסכימ/ה כי בתוך 90 ימי עסקים מתום תקופת ההרשאה וככל שלא יהא צורך לחלט את כספי הפיקדון, כולם או חלקם, וכן יסולקו כל חובותיי לפי מסמך זה, יוחזרו לי דמי הפיקדון. ככל ויתגלו נזקים בדירה במהלך התקופה האמורה, המפעיל יהיה רשאי לקזז כל נזק מדמי הפיקדון. מתן הפיקדון לפי סעיף זה או גבייתו על ידי המפעיל לא יגבילו את המפעיל מלנקוט בכל הליך או צעד נוסף או חלופי כדי להיפרע בגין חובות שהגיע מועד פרעונם ו/או נזקים שייגרמו למפעיל, וכן לא ישחררו אותי מאיזו ממחויבויותיי כלפי המפעיל.

ידוע לי ומוסכם עלי כי בחתימתי על כתב הרשאה זה אני מתחייב/ת לשלם את דמי ההרשאה עבור מלוא תקופת ההרשאה וכי בכפוף לאמור בסעיף 7.10 שלהלן, אהיה חייב/ת בתשלום כאמור אפילו אם לא אתגורר או אעשה שימוש בדירה במשך מלוא או חלק מהתקופה ההרשאה.

כמו כן, אני מתחייב/ת לשלם עבור כל השירותים שאינם כלולים בדמי ההרשאה כאמור בסעיף 5 לעיל.

ידוע לי כי אם אבקש לעזוב את המעונות ביוזמתי, בתוך תקופת ההרשאה, אפנה תחילה למפעיל בכתב ואודיע לו על בקשתי לעזוב את הדירה בטרם סיום תקופת ההרשאה (להלן: "ההודעה"). למפעיל תהא הזכות להודיע לי בכתב, בתוך 30 ימים ממועד ההודעה, על כך שהמפעיל יפעל לאיתור סטודנט מחליף אשר יתקשר עימו בהסכם הרשאה חדש (בנוסח מעודכן באותה העת), במסגרתו יקבל על עצמו את מלוא התחייבויותי ליתרת התקופה כאמור, לרבות המצאת בטחונות כאמור בהסכם ההרשאה החדש. ככל והמפעיל יחתום עם הסטודנט המחליף על הסכם הרשאה חדש, אהיה משוחרר מהתחייבויותי על פי הסכם זה. ככל והמפעיל לא יאתר סטודנט חדש בתוך 30 ימים ממועד מתן ההודעה, אדאג למציאת סטודנט מחליף, שטרם ביצע רישום למגורים במעונות, ליתרת תקופת ההרשאה, אשר יאושר מראש ובכתב ע"י המפעיל ויחתום עם המפעיל על הסכם הרשאה חדש (בנוסח מעודכן באותה העת), במסגרתו יקבל על עצמו את מלוא התחייבויותי ליתרת התקופה כאמור, לרבות המצאת בטחונות כאמור בהסכם ההרשאה החדש.

ידוע לי כי ההחלפה תתבצע ב-1 לכל חודש (להלן: "מועד הכניסה") כך שאני נדרש להסדיר פינוי מלא של הדירה אל מול צוות האחזקה של המעונות ובהתאם להוראות כתב זה, עד ליום ה-25 בחודש שקודם למועד הכניסה (להלן: "פינוי הדירה"). כמו כן, ידוע לי כי אחויב בדמי ההרשאה בגין חודש מלא עד למועד הכניסה, ומאותו מועד ישולמו דמי ההרשאה ע"י הסטודנט המחליף.

ידוע לי, כי לא תבוצע החלפה כאמור, אלא לאחר קבלת אישור המפעיל לזהות הסטודנט המחליף, ולאחר שהסטודנט המחליף השלים את כל תהליך הרישום למעונות (חתימה על הסכם הרשאה חדש, המצאת בטחונות, המצאת מסמכים רלוונטיים, תשלום פיקדון ופתיחת הרשאה לחיוב חשבון) כל זאת עד ה-20 לחודש הקודם למועד ההחלפה. יודגש, כי אם באותה העת, בהתאם למדיניות המפעיל ו/או המכללה הרישום למעונות יהיה פתוח אך ורק לסטודנטים אשר לומדים במכללה, הסטודנט המחליף יכול שיהיה אך ורק סטודנט הלומד במכללה.

ככל שאחד מהתאריכים הקבועים להחלפה (לפינוי הדירה או לכניסה לדירה) חל ביום שישי, שבת, או חג - מועד הפינוי או קבלת הדירה יחול ביום ראשון או ביום החול הראשון שלאחר מכן.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי היה ולא אמצא סטודנט מחליף או שזה לא יאושר ע"י המפעיל, אחויב בדמי ההרשאה האמורים בכתב התחייבות זה לכל תקופת ההרשאה - גם אם אפנה את דירתי במעונות בתוך התקופה האמורה.

6.9. מובהר כי ההחלפה בדירה תתבצע בכפוף לתנאים המפורטים להלן -

6.9.1. ההחלפה תתאפשר לאחר החודשיים הראשונים לתחילת לתקופת ההרשאה. לא יוחזרו דמי ההרשאה שישולמו בעבור החודשיים הראשונים בגין בקשת עזיבה שתאושר בהתאם לסעיף 7.10 בתוך תקופה זו.

6.9.2. לא תתאפשר החלפה בחודשיים האחרונים לתקופת ההרשאה. קרי, המועד האחרון לביצוע החלפה הינו ה-31.7.2026. באפשרות הדייר לבצע תהליך עזיבת דירה, אך לא יוחזרו דמי ההרשאה שישולמו בעבור החודשיים האחרונים בגין בקשת עזיבה כדלקמן.

6.9.3. לדייר אשר ביצע החלפה לפי סעיף זה כאמור בהסכם זה, יוחזר הפיקדון כאמור בסעיף 7.8 בניכוי דמי טיפול על סך 1,000 ₪ כולל מע"מ.

6.10. אי תשלומו של כל תשלום שבו מחויב הסטודנט על פי כתב הרשאה זה במלואו ובמועדו יקימו למפעיל זכות לפנות את הסטודנט מהדירה, ובלבד שפינוי כאמור ייעשה רק לאחר שניתנה לסטודנט התראה בת 30 ימים לפחות בדבר אי התשלום במהלכם הסטודנט לא שילם את החוב.

7. אני מתחייב/ת כי בתום תקופת הרשאה או בסיומה המוקדם של ההרשאה מכל סיבה שהיא, אמסור למפעיל את החזקה בדירה, כשהיא נקייה מכל אדם או חפץ השייך לי, וכשהיא במצב טוב ותקין כפי שנמסרה לשימושי למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר. ידוע לי כי אני אהיה אחראית/לכל נזק ו/או פגיעה ו/או חוסר אשר נגרמו לדירה ו/או לציוד ו/או למתקנים הכלולים בה, וכי אני מתחייב/ת לשלם למפעיל כל סכום בגין נזק אשר נגרם כאמור לעיל.

אני מאשר/ת ומסכימ/ה בזה כי אם במועד סיום תקופת ההרשאה ו/או בכל מקרה בו תסתיים תקופת ההרשאה במועד מוקדם יותר, מכל סיבה שהיא, לא אמסור למפעיל את החזקה בדירה שהועמדה לרשותי, כשהיא פנויה מכל חפציי, יהא רשאי המפעיל - עפ"י הרשאה וייפוי כח בלתי חוזרים הניתנים לו בזה - להיכנס לדירה שהיתה בשימושי, להוציא מתוכה את חפציי האישיים ולאחסנם במקום שימצא לנכון מבלי שהמפעיל וכל מי שיפעל מטעמו עפ"י הרשאה וייפוי הכח האמורים לעיל, יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם במהלך העברת החפצים ו/או בתקופת אחסונם.

כמו כן, אני מתחייב/ת לשלם למפעיל פיצוי מוסכם בגין כל יום של איחור בפינוי הדירה בסך של 200 ₪, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המפעיל לכל סעד חוקי אחר עומד לרשותו לפי כתב הרשאה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

8. ידוע לי ומוסכם עלי כי איני רשאי/ת להעביר, להמחות או לשעבד בכל צורה שהיא את זכויותי ו/או את התחייבויותי על פי כתב הרשאה זה, מבלי שאקבל על כך את הסכמת המפעיל בכתב ומראש ובתנאים כמפורט בסעיף 7 לעיל. בחתימתי על כתב הרשאה זה אני נותן/ת את הסכמתי הבלתי חוזרת ובלתי מסויגת כי המפעיל יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד בכל צורה שהיא את זכויותי ו/או את התחייבויותי על פי הסכם זה, גם מבלי שיפנה אלי בעניין זה.
9. ידוע לי ומוסכם עלי כי במידה ולא אפרע כל תשלום שאני מחויב/ת לשלם למפעיל בגין השימוש בדירה, לרבות – אך מבלי לפגוע בכלליות האמור – אי תשלום דמי הרשאה במועד ו/או אי תשלום חשבונות בגין דמי ניהול, חשמל ומים ו/או אי תשלום הוצאות שונות החלות עלי על פי כתב הרשאה זה, יהיה המפעיל זכאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשותו על פי כל דין, לקזז כל סכום אשר אהיה חב/ה למפעיל מסכום הפיקדון ו/או מכל סכום שהמפעיל יהיה חייב לי, אם יהיה חייב. במקרה בו חולט חלק או כל סכום הפיקדון, אהיה חייב/ת מיד עם דרישתו הראשונה של המפעיל להפקיד בידי סכום כספי השווה לסכום הפיקדון אשר חולט.
10. ידוע לי ומוסכם עלי כי לא אהיה רשאי/ת לקזז סכומים שבתשלומם אני חייב/ת למפעיל כנגד סכומים להם אהיה – אם אהיה – זכאי/ת לקבל מהמפעיל. אני מוותר/ת בזאת על זכות קיזוז כאמור וזאת למרות האמור בכל דין. כן הריני מוותר/ת על כל זכות עיכבון המוקנית לי, אם מוקנית, כלפי המפעיל.
11. ידוע לי ומוסכם עלי כי ההתקשרות האמורה בכתב הרשאה זה הנה עם המפעיל וכי המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל ההתחייבויות כלפי וכי אין לי ולא יהיו לי כל דרישות, טענות ו/או תביעות הנוגעות לכתב הרשאה זה או למגורי במעונות כלפי המכללה.
12. ידוע לי כי אם הדירה הינה דירה המונגשת לאדם עם מוגבלות, הרי שאם הדירה תידרש עבור סטודנט/ית עם מוגבלות, המפעיל יהיה רשאי להעביר אותי לדירה חלופית, בכל עת במתן הודעה מראש, ואני מסכים לכך.
13. ידוע לי כי אם הדירה מהווה מרחב מוגן מוסדי תקני (ממ"מ), הרי שבקרות אירוע, בין אם חירום ובין אם תרגול, המצריך כניסה מיידית למרחב המוגן, אדרש להתיר כניסה מיידית של סטודנטים אחרים בכל עת, ואני מסכים לכך.
14. סמכות השיפוט המקומית והבלעדית בכל הכרוך ו/או הנובע מכתב הרשאה זה, תהיה בבתי המשפט במחוז מרכז או תל אביב בלבד, לפי הסמכות העניינית.
15. כל שינוי ו/או תוספת לכתב הרשאה זה ייעשו אך ורק בכתב ובחתימת כל הצדדים. שום התנהגות מצד המפעיל לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותי על פי כתב זה והתקנון ו/או על פי כל דין, או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזו הפרה או אי-קיום תנאי שהוא, אלא אם כן הויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו על ידי המפעיל במפורש ובכתב.

16. כתובת הסטודנט(ית) הנזכרת במבוא לכתב הרשאה ו/או כתובתו/ה במעונות זה תהינה הכתובת לצורך קבלת הודעות בהתאם להוראות כתב הרשאה זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל (ועבור המפעיל – הכתובת המצוינת להלן) תחשב כאילו הגיעה לרשותו/ה ולידיעתו/ה של הצד השני כעבור שלושה ימים מעת משלוחה אליו בדואר הרשום ו/או מיד עם מסירתה אם נמסרה במסירה אישית ונתקבל על כך אישור. לחילופין, כל הודעה שתישלח בדואר"ל לפי כתובת הדואר"ל דלעיל (ועבור המפעיל – כתובת הדואר"ל שלהלן) תחשב כאילו הגיעה לרשותו/ה ולידיעתו/ה של הצד השני תוך שני ימי עסקים מעת שליחתה בדואר"ל.

כתובת הדואר"ל עבור המפעיל הינה: dorms@colman.ac.il.

כתובת המפעיל הינה: אלי ויזל 2, ראשון לציון.

17. הנני מסכימ/ה לקבל מהמפעיל ו/או מי מטעמו דברי פרסומת, לרבות, הודעות, עדכונים, דברי שיווק והצעות בקשר עם המעונות ו/או הסכם זה ו/או פעילות המכללה, באמצעים טכנולוגיים, לרבות דואר"ל והודעות SMS בהתאם למדיניות הפרטיות:

<https://www.colman.ac.il/privacy-policy/> חתימה: _____.

18. ידוע לי ואני מסכים לכך:

18.1. כי המפעיל ו/או מי מטעמו יצלם את תמונותי ו/או יתעד אותי בצילום וידאו במסגרת חיי השגרה במעונות הסטודנטים (להלן: "התמונות והמידע") ויעשה בהן שימוש כמפורט להלן. ידוע לי, כי לא חלה עלי חובה חוקית ליתן הסכמה זו.

18.2. המפעיל ו/או המכללה יהיו רשאים לעשות שימוש בתמונות ו/או בצילום וידאו ובמידע, ללא הגבלת זמן ולפי שיקול דעתם למטרת פרסומת ושיתופם במדיות השונות (להלן: "המטרות"). המפעיל ו/או המכללה עשויים לפרסם את התמונות ו/או צילום הוידאו והמידע באתר האינטרנט של המפעיל ובאתר המכללה, ברשתות החברתיות השונות (כדוג' פייסבוק ואינסטגרם), בפוסטרים ושילוט, במדיות טלוויזיוניות וכיוב' (להלן ביחד: "המדיות").

18.3. ככל והמפעיל ו/או המכללה יעשו שימוש בתמונות ו/או בצילום וידאו ובמידע, אני מאשר כי תופיע דמותי, יישמע קולי וכן, כי יוצגו פרטים מזהים אודותי והכל, לפי שיקול דעת המפעיל ו/או המכללה.

18.4. ידוע לי כי הזכויות בתמונות ו/או בצילום וידאו ובמידע, לרבות זכויות היוצרים בהם, יהיו בבעלות המפעיל ו/או המכללה. אני וכל מי מטעמי מוותר על כל זכות לקבלת כל תמורה, מכל סוג שהוא, בגין כל שימוש שיעשה המפעיל ו/או המכללה בתמונות ו/או בצילום וידאו ובמידע ואני מאשר כי אין ולא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג, כנגד המפעיל ו/או המכללה ומי מטעמם ביחס לאמור.

18.5. ידוע לי, כי נתונה לי הזכות לעיון ותיקון בתמונות והמידע והכל, בכפוף להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו מכוחו.

חתימה: _____

19. כתב הרשאה זה מבטא את כל ההסדרים וההתחייבויות בין הצדדים לו, וכל הצהרות ו/או התחייבויות ו/או הסדרים ו/או מצגים ו/או הבנות שנערכו לפני עריכתו, בין בעל פה ובין בכתב, בין במפורש ובין במרומז, בטלים ומבוטלים בזה.

20. הוראות כתב הרשאה זה באות להוסיף על הוראות התקנון ולא לגרוע מהן ובלבד שבכל מקרה בו תתגלה - אם תתגלה - סתירה בין הוראות כתב הרשאה זה לבין הוראות התקנון, תהיינה הוראות התקנון עדיפות.

21. ידוע לי כי ככל והמכללה תדרוש את פינויי מהמעונות מכל סיבה שהיא, הפינוי ייחשב כהפרת כתב הרשאה זה, והיזם יהיה זכאי לכל סעד הנובע מהפרה כאמור בהתאם להוראות כתב הרשאה זה.

חרף האמור לעיל, תהיינה הוראות סעיף 6 לכתב הרשאה זה, עדיפות על כל הוראה נוגדת - אם ישנה כזו - שבתקנון.

ולראיה באתי על החתום:

היום _____ לחודש _____ 2025

ח ת י מ ה

נספח א' לכתב הרשאה

1. ריהוט וציוד שהועמד לרשות הדירה:

מיקרה	מקרר
מזרן	כיריים חשמליות
שולחן כתיבה	קומקום
ארונית מגירות ניידת	מיקרוגל
מידוף מעל שולחן הכתיבה	ארונות מטבח
כיסא סטודנט	שולחן מטבח
ארון בגדים	כסא פינת אוכל
מזגן + שלט	ארונות אמבטיה
טלוויזיה חכמה + שלט	מקלחון זכוכית (למעט דירות נגישות
מתקן תלייה לטלוויזיה	ודירות בממ"מ)
מזוזה	רשת לחלון (למעט דירות בממ"מ)

א. אני מתחייב/ת לשלם עבור מלוא הנזק ו/או אבדן שייגרמו לציוד, לריהוט ו/או למבנה. למען הסר ספק מובהר כי בגין אובדן שלט של טלוויזיה ו/או מזגן ו/או כבלים/לווין אחויב בתשלום הזמנת שלט חלופי.

קביעת גובה הנזק ו/או האובדן תעשה בהתאם לתקנון וקביעה זו תהיה סופית ולי לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או מחלוקת לגבי ו/או בקשר לקביעה זו.

ב. אין באמור בסעיף א' לעיל כדי לגרוע מהאמור בתקנון, והוא בא אך ורק להוסיף עליו.

תאריך _____ חתימה _____

אני הח"מ, _____, המפעיל האמור בכתב הרשאה זה, מאשר בזאת את כל התנאים המפורטים בכתב הרשאה זה ומתחייב בזאת לפעול בהתאם לאמור בתקנון המעונות ובכתב הרשאה זה.

היום _____ לחודש _____ שנת _____

חותמת וחתימה