



המסלול האקדמי
המכללה למינהל
להצלחה יש דרך

הזמנה להציע הצעות מחיר עבור שירותי ניקיון במסלול האקדמי המכללה למינהל

תחום	מחלקת רכש
מועד המסמך:	יוני 2016
כל הזכויות שמורות מסמך זה וכל המידע הכלול בו הנו רכושה של המסלול האקדמי המכללה למינהל. אין להעתיק, לצלם או לעשות כל שימוש במסמך זה או בחלקים ממנו ללא קבלת רשות בכתב מהמסלול.	

המסלול האקדמי המכללה למינהל

הזמנה להציע הצעות

1. המסלול האקדמי המכללה למינהל (להלן – "המזמינה" או "המסלול") מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי ניקיון במתקנים במבנים ובחצרים בקמפוס המכללה בשדרות יצחק רבין 7, ראשון לציון (להלן: "השירותים").

תיאור מדויק של השירותים מצוי בנספח א' להזמנה להציע הצעות.

רשאי להגיש הצעה רק מי שרכש את מסמכי ההזמנה להציע הצעות ועומד בשאר תנאיו, כאמור להלן. מציע שלא רכש את מסמכי ההזמנה להציע הצעות אינו רשאי להגיש הצעה על מסמכים שנרכשו בשם אחר.

2. מי שיספק שירותים על פי ההזמנה להציע הצעות יהיה קבלן עצמאי ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד בינו או בין מי מעובדיו או המועסקים על ידו לבין המזמינה.

3. תקופת ההתקשרות עם המציע תהיה למשך 3 שנים עם אפשרות להארכה כמפורט להלן. תקופת ההתקשרות תחל עם הודעת המזמינה לספק על תחילת מועד ההתקשרות ותסתיים בתום התקופה הנקובה לעיל, אלא אם תודיע המזמינה לספק, 30 יום קודם לכן, כי האריכה את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת של שנה, או אם הודיעה בכל מועד במהלך תקופת ההתקשרות על הפסקתה.

4. אי תחולת דיני המכרזים

4.1 מובהר ומודגש בזאת במפורש שעל הזמנה זו ועל ההליך כולו לא חלים דיני המכרזים, לרבות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב 1992 ותקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993 ו/או תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010.

4.2 הליך זה מתפרסם על מנת שהמסלול יוכל להיערך לבחירת הצעה מתאימה ו/או לניהול מו"מ, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט.

4.3 המסלול שומר לעצמו את מלוא הזכויות הנתונות לו לפי כל דין במסגרת ניהול ההליך, ובכלל זאת במסגרת קביעת התנאים להשתתפות, בחירת ההצעה הזוכה כהצעה הנוחה ביותר למסלול, ניהול מו"מ עם מי מהמציעים ועם כל מציע בפני עצמו, וכן זכויותיה לקיום התמחרות, פיצול ההזמנה, קבלת הצעה כלשהי בשלמות

או באופן חלקי בלבד, ולעניין זה אף קבלת אחת או יותר מההצעות, עם או בלי לנהל קודם מו"מ עם מי מהמזיעים.

4.4 כמו כן שומר המסלול את הזכות לבטל ו/או לשנות את ההליך ו/או את תנאיו מכל טעם שהוא, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות במקרה שהמסלול יבחר לבצע את מתן השירותים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.

4.5 אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה – יהיה רשאי המסלול לנהל מו"מ עם הזוכה ולשנות במסגרת כך את תנאי ההתקשרות עמו, בהסכמה בין המסלול לזוכה.

4.6 אין באמור כדי לגרוע מיתר סמכויות המסלול, כמפורט להלן ו/או על פי כל דין או הסכם.

4.7 מובהר שבכל מקרה לא יושב תשלום הוצאות כלשהו למי מהמזיעים, גם במקרה של אי קבלת הצעותיהם ו/או של ביטול ההליך.

5. תנאי סף ותנאים מוקדמים

בהזמנה להציע הצעות רשאי להשתתף רק מציע שימלא אחר כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים שלהלן, באופן מצטבר:

5.1 על המציע להיות בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות במתן שירותי ניקיון במוסדות גדולים, בעלי שטחי ניקיון בפועל, בהיקף של לפחות 40,000 מ"ר, ונתן שירותים כאלה בשנה שקדמה להגשת ההצעה.

"ניסיון" לעניין זה משמעו ניסיון במתן שירותי ניקיון למוסדות, כאמור, במצב בו שירותי הניקיון משתלבים ומבוצעים גם בשעות הפעילות של המוסד וגם מעבר להן. אין הכוונה לשטחים פנויים או ריקים או בתי מגורים.

5.2 מספר העובדים המועסקים על ידי המציע במתן שירותי הניקיון במועד הגשת ההצעה, לא יפחת מ- 200 עובדים, אך המציע איננו קבלן כוח אדם.

5.3 על המציע להמציא רישיון עדכני ממשרד התמ"ת לפעול כקבלן שירות בענף הניקיון.

5.4 על המציע להיות בעל סניף בגוש דן, בו מועסק מפקח מטעם המציע המהווה גורם אחראי מול המזמינה.

5.5 על המציע להגיש ביחד עם הצעתו, אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, ותצהיר עמידתו בדרישות החוק בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח המצורף כנספח ב'.

5.6 תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ג' של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים.

5.7 על המציע להשתתף בסיוור מציעים שיערך אצל המזמינה כמפורט בסעיף 10 להלן. השתתפות בסיוור הינה תנאי סף להגשת הצעה.

- 5.8 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית כדוגמת הנוסח המפורט בנספח ד' בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) צמודה למדד המחירים לצרכן, שתהא תקפה החל ממועד הגשת ההצעה ועד 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.9 הערבות תשמש כבטוחה להתקשרות המציע שהצעתו תתקבל, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו, והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.
- 5.10 במקרה בו תאריך המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את המועד לגשת ההצעות, יהיה על המציע להאריך את תוקף הערבות הבנקאית, על פי דרישת המזמינה, ככל שתהיה כזו, כתנאי לדיון בהצעתו.
- 5.11 על המציע לצרף שני עותקים מנוסח הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי ההזמנה להציע הצעות כנספח ו' וכן את פרוטוקול סיור מציעים כאמור בסעיף 10 להלן, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, בצרף אישור עו"ד או רו"ח כי ההסכם נחתם כדין. כל שינוי או השמטה מההסכם יפסלו את ההצעה.

6. תנאים נוספים:

- בנוסף לעמידה בכל התנאים האמורים לעיל, מותנית ההשתתפות בהזמנה להציע הצעות גם במילוי התנאים הבאים:**
- 6.1 על המציע לצרף פירוט ניסיון קודם שלו כמפורט בסעיף 5.1 לעיל וכן המלצות על ביצוע עבודות אלה. בנוסף על המציע לצרף מסמכים המעידים על ניסיון קודם, היקפו, טיבו וכיו"ב.
- 6.2 מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין, וכן אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעמו.
- 6.3 מציע שיכול להוכיח כי יש לו יכולת פיננסית לקיים את ההסכם נשוא ההזמנה להציע הצעות זו.
- 6.5 המציע רכש בעצמו את מסמכי ההזמנה להציע הצעות.
- 6.6 המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי טפסי ומסמכי ההזמנה להציע הצעות המקוריים שנרכשו על ידו אצל המזמינה.
- 6.7 יובהר, כי תנאים 6.1 – 6.5 לעיל אינם תנאי סף אלא תנאים נוספים אולם אי-עמידה בהם עלולה לפסול את ההצעה.
- 6.8 למזמינה שיקול דעת לבקש ממציע השלמת מסמכים ומידע שיידרש לה.
- 6.9 כן תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבקש פרטים, אישורים, המלצות ומסמכים אחרים מן המציע במסגרת בדיקת הצעתו, וכן לברר פרטים בנוגע למציע, לאיתנותו הכספית ולטיב העבודות שבוצעו על ידו אצל צדדים שלישיים, לרבות הממליצים. בנוסף, תהא המזמינה רשאית על פי שיקול דעתה לבקר באתרים בהם מבצע המציע עבודות ניקיון.

6.10 למען הסר ספק יובהר, כי במידה ותוגש הצעה בשם יותר מגוף משפטי אחד - על כל אחד מהגופים בשם מוגשת הצעה לעמוד בכל אחד מתנאי ההזמנה להציע הצעות, לרבות תנאי הסף המפורטים לעיל.

7. תיאור הקמפוס וקיום סיור מציעים:

7.1 קמפוס המסלול מונה כ 45,000 מ"ר בנוי ובו 9 מבנים ראשיים ומתחמים של מבנים יבילים. הקמפוס מונה כ 10,000 סטודנטים וכמה מאות אנשי סגל. בקמפוס כ 130 כיתות ואולמות בגדלים שונים, חצרות, מתחמים מסחריים וכ- 400 משרדים.

7.2 **סיור מציעים** במבנים ובחצרים, בקמפוס המסלול, ייערך ביום 20.6.16 בשעה 11:00. **הסיור יתקיים במסלול האקדמי המכללה למינהל בכתובת אלי ויזל 1 ויצא מאגף התפעול, מבניין יבילים יא', סמוך לשער 2.**

7.3 **על מציע המעוניין להשתתף במפגש הקבלנים להודיע על כך מראש למסלול באמצעות דוא"ל Efrathi@hdq.colman.ac.il. יש להודיע על שם החברה המציעה, שם הנציג ופרטי הקשר (טלפון, דוא"ל, נייד, פקס).**

7.4 במהלך הסיור יהיה המציע רשאי להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, תפיץ המזמינה תשובותיה בפרוטוקול בכתב לכל משתתפי ההזמנה להציע הצעות (להלן – "הפרוטוקול").

7.5 על המציע יהיה לצרף להצעתו את הפרוטוקול, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי ההזמנה להציע הצעות המקוריים.

8. אופן הגשת ההצעות:

8.1 ניתן לרכוש את מסמכי ההזמנה להציע הצעות תמורת 500 ₪ (חמש מאות ₪) (שלא יוחזרו) באמצעות המחאה לפקודת המסלול האקדמי המכללה למינהל, וזאת במשרדי המזמינה – אגף תפעול ולוגיסטיקה, אצל גבי אתי עמרם, עד ליום 20.6.16 (פרט לימי ו') בין השעות 09:00-15:00.

8.2 יש להגיש את ההצעה אך ורק על גבי מסמך "הצעת המציע", הנכלל במסמכי ההזמנה להציע הצעות להלן **בנספח ה'**, ולצרף אליה את מסמכי ההזמנה להציע הצעות כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלהלן, כשהם חתומים על ידי המציע **בכל עמוד ועמוד**, וזאת במעטפה שנמסרה למציע ביחד עם מסמכי ההזמנה להציע הצעות בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע על המעטפה, **בשני עותקים ועותק נוסף על גבי תקליטור.**

הגשת ההצעה פירושה כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה, וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים העובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של ההזמנה להציע הצעות על כל פרטיה וחלקיה.

8.3 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו מהמסמכים, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

בנוסף, המזמינה רשאית לפסול הצעות אשר לא יצורפו אליהן המסמכים המצויינים ברשימת המסמכים שיש לצרף להצעה ו/או באופן שיש להגישם.

את ההצעות יש לשלשל לתיבת ההצעות שתוצב במשרדי המזמינה, במחלקת הרכש בקמפוס בראשון לציון, במעטפה סגורה וחתומה, לא יאוחר מיום 7.7.16 בשעה 15:00.

8.4 למניעת ספקות הצעה שתגיע בדואר או בפקס לא תיבדק ותיפסל על הסף.

8.5 לא תתקבל הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

8.6 כל המחירים הנקובים בהצעה יהיו בשקלים חדשים ללא מע"מ ויכללו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות מתחילתן ועד להשלמתן המלאה, לרבות הוצאות הישירות כגון - חומרים, נסיעות עובדי הניקיון אל האתר וכו', וכל ההוצאות העקיפות כגון - ביטוחים וכיו"ב, והכל בהתאם למפורט בהסכם.

8.7 הסכומים בהצעת המציע יהיו סופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות אך לא רק שינויים בשער מטבע, הוצאות הובלה, שינויים במדד יוקר המחייה ו/או אחר, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים או מכל סיבה אחרת כלשהי והמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיציע בהצעתו.

9. ערבות בנקאית:

9.1 על המציע להגיש ערבות הבנקאית כאמור בסעיף 5.10 לעיל.

הערבות הבנקאית תצורף למסמכים ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירופה למסמכים יגרום לפסילת ההצעה. נוסח כתב הערבות מצורף למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. סטייה מנוסח זה תפסול את ההצעה.

9.2 לא זכה מגיש הצעה בהזמנה להציע הצעות - תוחזר לו הערבות תוך 30 יום ממועד החלטת המסלול.

9.3 לא קיים הזוכה הצעתו ו/או לא חתם על ההסכם במועד, תחולט הערבות הנ"ל כולה לטובת המסלול, כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, בגין נזקי המסלול כתוצאה מכך. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בחילוט האמור משום ויתור של המסלול על פיצוי בגין נזקים העולים על סכום הערבות, במידה ויהיו.

9.4 חתם הזוכה על ההסכם וקיים הצעתו, תוחלף הערבות הבנקאית לערבות צמודה למדד בסכום של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ₪) (בנוסח המופיע **בנספח ב'** **להסכם**, אשר תשמש כבטוחה למילוי כל אחת מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם המצורף **בנספח ו'**).

הערבות הבנקאית, כמפורט בסעיף זה תעמוד בתוקף עד למועד של 90 יום מתום ההתקשרות על פי ההסכם, ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. הערבות תוחזר לקבלן לאחר סיום ההתחשבות בגמר תקופת ההסכם, בהתאם לנוסח ההסכם.

10 לאחר הגשת מסמכי ההזמנה להציע הצעות:

10.1 מציע יחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

המזמינה אינה מתחייבת לסיים את הליכי ההזמנה להציע הצעות ולקבוע זוכה תוך תקופה מסוימת ואולם אם הליכי ההזמנה להציע הצעות לא יסתיימו עד ליום זה יהיה המציע רשאי, לאחר שחלפו 60 יום ולא הודע לו על זכייה, לבטל את הצעתו ולקבל את הערבות הבנקאית בחזרה.

אם המציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמינה ולפני שחלפו 60 יום כאמור תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה.

11. לאחר הזכייה בהזמנה להציע הצעות:

11.1 הודיעה המזמינה למציע על זכייתו בהזמנה להציע הצעות, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת ממועד מתן ההודעה.

11.2 לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר שתודיע המזמינה למציע על זכייתו בהזמנה להציע הצעות ימציא הזוכה לידי המזמינה ערבות בנקאית לביצוע וכן את נספח הביטוח – כמפורט בהסכם על נספחיו.

עם התקבל המסמכים האמורים לעיל ברישא של סעיף זה - תוחזר לזוכה הערבות הבנקאית שהוגשה על ידו יחד עם הצעתו, כאמור בסעיף 10 לעיל.

11.3 לא צרף הזוכה ערבות לביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו, כאמור בסעיף 10 לעיל, ולבטל את זכייתו של מציע זה בהזמנה להציע הצעות, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שנתון בידי המזמינה על פי כל דין.

12. שונות:

- 12.1 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לחזור בה מההזמנה להציע הצעות, לבטלה או לשנותה כל חלק ממנו בכל שלב הקודם לחתימת הסכם עם הזוכה על פי הזמנה להציע הצעות זו. המזמינה אינה מתחייבת להתקשר בהסכם עם מציע ההצעה הזולה ביותר.
- 12.2 בכפוף לזכויות המציע על פי ההסכם המצ"ב כנספח ו', שמורה למסלול הזכות המלאה והבלעדית לשנות את היקף השירותים על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 12.3 המסלול אינו מתחייב למתן בלעדיות למציע בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה והוא יהא רשאי להתקשר בכל עת עם גופים ו/או אנשים אחרים בקשר עם השירותים הללו.
- 12.4 המציע חייב לציין מראש (בעמוד הראשון בהצעה) אלו עמודים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. יחד עם זאת, ועדת ההתקשרויות של המסלול תהא רשאית על פי שיקול דעתה להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות הדין.
- 12.5 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות לפי שיקול דעתה. במידה ותתקבל החלטה כזו היא תופץ בכתב לכל הרוכשים את מסמכי ההזמנה להציע הצעות. שאלות או בקשות להבהרות בקשר לסעיפים בהזמנה להציע הצעות יש להפנות בכתב למזמינה אצל **אפרת הירש, מנהלת הרכש** במייל: efrathi@hdq.colman.ac.il עד לא יאוחר מ- 3 ימים לפני סיום המציעים.
- 12.6 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם הגיעה למסקנה כי אין היא עניינית. אם תחליט המזמינה כי יש מקום לענות על השאלה, היא תענה על השאלה בכנס המציעים.
- 12.7 אין כל חובה על המזמינה להודיע למציע כל הודעה בנוסף על האמור בסעיף זה.
- 12.8 סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים להזמנה להציע הצעות זו או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהול ההזמנה להציע הצעות זו תהיה בבתי המשפט המוסמכים בראשון לציון בלבד.

13. שיקולי המזמינה ואמות המידה בבחינת ההצעות על ידה:

- 13.1 במסגרת שיקולי המזמינה בבחינת הצעות המציעים השונים ולצורך בחירת המציע שיזכה בהזמנה להציע הצעות, תהא המזמינה רשאית לשקול, בין היתר:
- 13.1.1 המחיר המוצע
- 13.1.2 ניסיון קודם של המציע, כמפורט בסעיף 5.1 לעיל במתן שירותים בסדרי גודל, היקף ומהות הדומים לשירותים על פי הזמנה להציע הצעות זו.
- 13.1.3 מידת שביעות רצונה של המזמינה מאופן ביצוע עבודה אחרת עבורה על ידי המציע (להלן – העבודה האחרת).
- 13.1.4 המלצות שצורפו על ידי המציעים ובדיקת מידת שביעות הרצון מהם בעבודות שביצעו עבור מזמיני עבודה אחרים.

- 13.1.5 איתנותו הפיננסית של המציע.
- 13.1.6 התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים.
- 13.2 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ויעמוד למזמינה שיקול הדעת המוחלט והבלעדי בבחירת מציע בהתאם לאמות המידה שייקבעו על ידה.
- 13.3 המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל הזמנה להציע הצעות זו בכל שלב הימנה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- 13.4 המזמינה שומרת לעצמה זכות לנהל משא ומתן עם הזוכה בהזמנה להציע הצעות זו.
- 13.5 המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה, מצידה, על הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה – לא יחייבוה באופן כלשהו.
- 13.6 למען הסר ספק יובהר כי לאחר חתימת המזמינה על ההסכם עם המציע שהצעתו תתקבל, תוחזרנה הערבויות למציעים שהצעותיהם לא התקבלו.
- 13.7 לנוחיותו של המציע, מצ"ב, להלן, רשימת המסמכים שעליו להגיש, חתומים בתחתית כל עמוד, במסגרת הצעתו:
- א. נספח א' – מפרט שירותים.
- ב. רישיון ממשרד התמ"ת לפעול כקבלן שירות בענף הניקיון.
- ג. תעודת יושר ממשטרת ישראל עבור כל אחד מיחידיו בעלי המניות ו/או המנהלים.
- ד. אישור ממשרד התמ"ת על היעדר הרשעות.
- ה. אישורים ברי תוקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
- ו. נספח ב' – תצהיר עובדים זרים חתום על ידי המציע.
- ז. נספח ג' - תצהיר שמירת זכויות עובדים והיעדר הרשעות
- ח. נספח ד' – ערבות בנקאית להבטחת מימוש ההצעה על ידי המציע, שהוצאה לבקשת המציע ולפקודת המזמינה.
- ט. אם המציע הינו תאגיד – תדפיס עדכני של תמצית רישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין וכן אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעמו וכן אישור עו"ד על ידי מי נחתמה ההצעה ושההצעה מחייבת את הגוף המציע. אישור עו"ד/רו"ח על מורשי חתימה.
- י. נספח ה' – הצעת המציע חתומה על ידי המציע.
- יא. נספח ו' – ההסכם, לרבות נספחיו: נספח ביטוח וערבות להסכם, כשהם חתומים על ידי המציע/מורשי החתימה של המציע.
- יב. פירוט ניסיון קודם של המציע וכן מסמכים המעידים על ניסיון קודם, היקפו, טיבו והמלצות.
- יג. אישור דוח בודק שכר חיצוני על תקינות תשלומי השכר לשנת 2015 ובמסגרת החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ותקנותיו.

יד. פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע.

בכבוד רב,

המסלול האקדמי המכללה למינהל

נספח א' - מפרט שירותים

המשמרות תהיינה כדלקמן:

בימים א' עד ה'

משמרת בוקר : 7:00 ועד 15:30 (8:30 שעות)

משמרת ערב : 15:00 ועד 23:00 (8:00 שעות)

יום ו':

משמרת בוקר : 7:00 ועד 15:30 (8:30 שעות)

הערה: בסוף משמרת ערב הקמפוס חייב להיות נקי, מסודר וערוך ליום הלימודים הבא.

ניקיון יומיומי

1. טאטוא ושטיפת רצפות ומדרגות במים מעורבים בחומר ניקוי יעיל פעם ביום בכל המכללה (באמצעות מכונת שטיפה, במקומות בהם לא ניתן להפעיל מכונת שטיפה תיערך שטיפה ידנית).
2. ניקוי רטוב ויבש –לוחות, שולחנות, אדני חלון, משקופי מעקים, כתמים בקירות וריהוט, שאיבת אבק בכל המקומות בהם שטיחים מודבקים ואחרים .
3. ניקוי ורחיצת איזור מתקן האשפה המרכזי בנוסף לניקיון קבלן המזון, שינוע וסידור כסאות.
4. דחסן הקרטונים: ניקיון מסביב לדחסן ודחיסת הקרטונים, כולל הכנסת כל הקרטונים הנמצאים בסביבת הדחסן אל תוך הדחסן ליצירת חבילות לדחיסה (אין לזרוק קרטונים לתוך דחסן האשפה).
5. אספקת שקיות ניילון והתקנתן בסלי/פחי האשפה, החלפה שוטפת של שקיות אשפה, ניקוי והורקת פסולת ממאפרות ומיכלים (2-3 פעמים ביום ולפי הצורך).
6. ניקיון וחיטוי אסלות, כיורים, משטחים, קירות קרמיקה וחרסינה, מראות ברזים ומתקני שטיפה (ניאגרות) . הוספת סבון לסבוניות, נייר טואלט , נייר למתקני ניגוב, דיאודורנט ומתקני הפצת ריח כנדרש (2-3 פעמים ביום ולפי הצורך).
7. ניקוי דלתות תאי השירותים והמחיצות מבפנים ומבחוץ (פעם ביום).

8. ניקוי פינות קפה בכל מבני המסלול, כולל פינות קפה עבור הסטודנטים בבניינים ובמתחם ההסעדה, מתקני מים חמים וקרים , רחיצת כלים (במקומות שיש) , כניסות ראשיות לבניינים ,כניסות משניות ואחוריות (2-3 פעמים ביום ולפי הצורך).
9. פינוי אשפה מהשולחנות לסלי האשפה וריקון ופינוי סלי אשפה למקום הריכוז, פינוי מאפרות וניגובן.
10. ניקיון לוח הכיתות בצורה יסודית (לפחות פעם ביום ולפי הצורך).
11. ניקוי יסודי של שולחנות התלמיד פעם ביום.
12. ריענון כיתות לימוד ואולמות במהלך היום, איסוף שאריות פסולת/אשפה המפוזרת בכתה/אולם בכל יום ולפי הצורך.
13. **מכולות אשפה** : ניקיון מסביב למכולות האשפה, הכנסת האשפה מסביב למכולה אל תוך המכולה, (כל בוקר ולפי הצורך).
14. **מעליות** : ניקוי מסילות ודפנות המעליות כל יום.
15. **מטבחונים** : אחזקת עמדות הקפה: חלוקת סוכר, חלב, כוסות וכפיות (כ 20 מטבחונים), שיסופקו על ידי מחלקת המשק של המסלול. שטיפת רצפה במים מעורבים בחומר ניקוי יעיל להסרת כל כתמי הלכלוך וניגוב ביבש לייבוש הרצפה (פעמיים ביום ובמידת הצורך ולפי קריאה). החומרים יסופקו על ידי החברה.
16. **טאטוא שבילים ע"י חצרן** : טאטוא השבילים בקמפוס ע"י מפוח או מטאטא המציע יצייד את החצרנים במפוחים כולל דלק, הטאטוא יבוצע כל יום בשעות הבוקר ולפי הנחיות מנהל המשק של המסלול
17. סיור בוקר פתיחת הכיתות, הדלקה וכיבוי תאורה ומזגנים, והכנה ליום לימודים. **בסיום הלימודים נעילת המתחם, כיבוי התאורה והמזגנים.**
19. מילוי סבוניות, חלוקת נייר טואלט, נייר ניגוב ידיים והתקנת מתקנים להתזת חומר ריחני.
20. **שירותים הצמודים לכיתות הלימוד:**
- כל שעה עגולה יבוצע ריענון ויתר הפעולות כמפורט בניקיון היומיומי,

(השירותים אמורים להיות נקיים תמיד!).

21. המציע ידאג שתהיה אפשרות מעקב אחר ניקיון השירותים ע"י רישום בטופס נוכחות בכל שעה.

ניקיון שבועי

1. רחיצת כל מתקני איסוף פסולת ואשפה כולל מאפרות. הברשה ושאיבה לכל המושבים המרופדים בחדרי/אולמות הרצאה, מטבחונים, משרדים, ספריה וכו'. ניקוי לח/יבש לשלטים בכל המבנה, לדלתות, משקופים, אדני חלון, חלונות לגובה. שטיפת מדרכות ורחבות צמודים מחוץ למבנה, רחיצה יסודית והברשה למתקן אשפה מרכזי. ניקיון ושאיבה לתחתית המדרגות, ניגוב והסרת אבק מרהיטים, דלתות וחלונות. השקיית אדניות הצמחים שבתוך ומחוץ למבנה פעם בשבוע, בקיץ פעמיים בשבוע.
2. ניקוי לח/יבש לכל הדלתות, לוחות חשמל, תקשורת, כיבוי אש. הורדת פרסומים ישנים מלוחות מודעות.
3. לנקות באופן יסודי את כל הריצוף באמצעות מיכון מתאים ע"י קרצוף, שטיפה, שאיבה ומריחת חומר מגן קריסטלי שאינו גורם להחלקה.
4. לנקות את כל השטיחים ניקיון יסודי להסרת כתמים, באמצעות מיכון מתאים עם חומרי ניקוי מתאימים ובלתי מזיקים.
5. בזמן שטיפת רצפות יש לשים מחסומים המזהירים על סכנת החלקה.
6. ניקוי יסודי של הריהוט בכיתות והסרת הכיתוב.
7. מעליות : ניקיון יסודי פעם בשבוע, הוצאת הלכלוך מתוך המסילות, הברקת דפנות פנימיות וחיצוניות, ניקיון תקרת המעלית, המראות. והדלתות.
8. מטבחונים
ניקוי יסודי של המטבחונים, ומכשירי חשמל (מקררים מיקרוגל, טוסטר, קומקום חשמלי, מתקן מים קרים. ניקוי המקרר : כל יום חמישי, זריקת כל התכולה וניקיון פנימי של המקררים, כולל הפשרתם לצורך ניקוי.

9. תאי השירותים

לנקות באופן יסודי את הריצוף בחדרי השירותים באמצעות חומר כימי מתאים ובלתי מזיק ודטרגנטים (כמפורט במפרט החומרים) וכן את כל הכלים הסניטריים, הקירות, החרסינות ו/או קירות צבועים בצבע שמן, הדלתות ומחיצות תאי השירותים. ניקוי יסודי מקורי עכביש של הקירות והתקרות והסרת אבק מדלתות וחלונות.

10. שינוע של מוצרים וציוד ברחבי הקמפוס, לפי דרישה.

11. ניקיון מסביב לגדר בצד החיצוני של המכללה, במידת הצורך.

פעם בחודש

1. ניקוי פנים וחוץ לשמשות וחלונות, אדני חלון ומשקופים, גופי תאורה באולמי כיתות לימוד ובמעברים, ניקוי מדפים וספרים בספרייה, רחיצה ויבוש שטיחים בכל המקומות בהם הרצפה, המדרגות והבמות מכוסים בשטיח. ניקוי חדרי מכוונות מיזוג במרתף.

2. ניקוי לח/יבש בחדר חשמל ראשי, חדר שרתים, חדרי מכוונות, חדר בקרה ולוחות ראשיים, חדר מתקני מיזוג האוויר הראשיים ומחסנים - זאת בהשגחת אנשי האחזקה. בנוסף ניקיון בתא הפעלה עליון מעלית. (ניקוי אבק לח ויבש, שטיפת רצפה).

3. ניקוי קירות ותקרות מאבק וקורי עכביש.

4. ניקיון מסכים, מקלדות, עכברים ומחשבים בכיתות ומשרדי הקמפוס.

ניקיון טרם פתיחת שנה

כל שנה בטרם פתיחת שנת הלימודים יש לבצע ניקיון יסודי בכל תחומי המסלול האקדמי במיוחד ברשום מטה:

1. ניקיון בכיתות/אולמות/מעבדות: ניקוי כל השולחנות כולל הכיתוב עליהם, ניקוי הכיסאות והוצאת המסטיקים וכל שאר הלכלוכים. ניקוי לוח הכיתה עם חומר ייעודי להסרת הכיתוב. ניקוי פתחי מיזוג האוויר. ניקוי אבק מגופי תאורה מעל הלוח, לדאוג למילוי ציוד משרדי לכיתות (הציוד יסופק ע"י המזכירות) כדוגמת: טושים ומחקים ללוחות וכו'. שטיפה יסודית של הכיתות.

- ניקוי יבש/לח של אבק מכל הציוד הנמצא בכיתות, כולל מעבדות ואולמות.
בנוסף לרשום מעלה, יש לבצע באופן מרוכז את כל הכתוב לעיל בנוגע לניקוי שבועי ויומי בכיתות, באולמות ובמעבדות.
2. ניקוי רחבות הכניסה והיציאה של כל המבנים : ביצוע ניקוי יסודי באמצעות קיטור/חול/ לחץ מים לפני תחילת כל סמסטר .
3. **ניקוי חדרי השירותים** : לפני פתיחת שנת הלימודים לבצע ניקוי יסודי לפי הרשום לעיל בסעיף השירותים.
4. **ניקוי חדרי המרצים** : לפני פתיחת שנת הלימודים ביצוע ניקוי יסודי בחדרי המרצים וחדרי המורים עפ"י הרשום לעיל בנוגע לניקיון משרדים פעם בשבוע וביומי.

ניקיון יסודי של חלונות בגובה

ניקיון כולל של כל החלונות כולל חלונות הגג/ אש ברחבי הקמפוס ובכל גובה שהוא, ע"י סנפלינג או מנוף או בכל אמצעי אחר.
ניקיון החלונות והשמשות מבחוץ ומבפנים בכל גובה וזווית פעמיים ובהתאם להנחיות המזמינה. כל סבב ניקוי כאמור יכונה "מחזור ניקוי חלונות".
ביצוע ניקוי החלונות יעשה ע"י עובדים שיועסקו במיוחד לצורך עבודה זו ואלה יתווספו לעובדי הניקיון במסגרת השירות עפ"י ההסכם.
למען הסר ספק, סעיף זה יתומחר בנפרד.

אודיטורים

הכנת האודיטורים לאירוע, ניקיון כולל של כל הקשור באולם לרבות : הבמה, המושבים, המעברים בין הכיסאות, המשרדים שמאחורי הבמה, חדרי עריכה, חדרי תלבושות, הפטיו, השירותים, מדרגות פנימיות וחיצונית ומשרד כרטיסים וכו'.
הניקיון צריך להיות לפני כל אירוע ואחרי כל אירוע לפי דוח אירועים/כנסים שיינתן בתחילת השבוע לאחראי הניקיון .
ניקוי מתחם האוכל (מנזה) ניקוי השולחנות, ניקוי ופינוי המגשים לזכיינים, פינוי האשפה, שטיפת הרצפה, ניקוי השירותים.

הערות כלליות למפרט:

1. המציע יצייד את החצרנים ולפחות עובד אחד בבניין במכשירי קשר כדלקמן: לכל בניין לפחות עובד אחד עם מכשיר קשר ומכשירי קשר לחצרנים.
2. המציע יצייד את מפקח/מנהל האתר במחשב אישי וכל ציוד נוסף שיידרש לו לביצוע משימותיו.
3. המציע יתקין על חשבונו שעון נוכחות ביומטרי לעובדים, עם אפשרות מעקב על כמות העובדים וגישה לביקורת שעות העבודה ע"י נציג המכללה, בכל יום ידווח המציע למנהל המשק את נוכחות העובדים והשעות של יום קודם ובסוף כל חודש ישלח המציע למזמינה פלט של דוח נוכחית חודשי מהשעון הביומטרי.
4. המציע ימנה מפקחי ניקיון שיהיו נוכחים באתר בכל שעות הפעילות של עובדי הניקיון, לרבות יום שישי עד לסגירת הקמפוס.
5. המציע ימנה מנהל אתר, שיהיה אחראי על הטיפול בכל הנושאים המנהליים מול העובדים ומול המסלול. חובה על מנהל האתר להיות מדי יום בקמפוס.
6. מפקח ניקיון במשמרת ערב יהיה אחראי על הפעלת מערכות אזעקה, כיבוי חשמל ונעילת דלתות הקמפוס.
7. המסלול רשאי לפי שיקול דעתו לדרוש מהקבלן שלא להעסיק עובד מעובדיו, והקבלן מתחייב לחדול מהעסקת העובד, מיד עם דרישת המסלול.
8. העובדים יגיעו לעבודה עם בגדים ייצוגיים נקיים שיסופקו להם ע"י המציע.
9. המציע יתבקש ע"י המסלול מעת לעת לתגבר עובדים באירועים מיוחדים. מחיר לשעת תגבור לעובד באירועים מיוחדים ייקבע מראש.

מפרט ציוד

לשימוש הקבלן בביצוע עבודות ניקיון.

פירוט כלי העבודה והאביזרים השונים בהם חייב הקבלן להצטייד, על חשבונו, ובעזרתם לבצע את עבודות הניקיון:

סוג הכלי/מכשיר העבודה:	כמות
מכונת שטיפת רצפות נטענת (ללא כבל חשמלי)	4
שואב אבק תעשייתי מדגם "קירבי" או שווה ערך בנפח 10 ליטר.	6
שואב מים גדול (לפחות 20 ליטר)	1
מפוחי אוויר לניקוי עלים	2
מכונת קרצוף והברקה עם מהירויות משתנות (High Speed)	4
עגלת שירות צמודה לכל עובד (אסטטיות וייצוגיות)	לכל עובד
מכונה לקרצוף ולניקוי שטיחים מדגם "קירבי" (או שווה ערך) בגודל בינוני.	1
שלטי אזהרה ניידים הכוללים את הכיתוב: "זהירות מהחלקה – רצפה רטובה"	35
מתקנים נתלים להתזת חומר ריחני	בכל שירותים
מברשות לניקוי אסלות	ליד כל אסלה
מכלים לפינוי אשפה 50 ליטר ללא מכסה	בכל שירותים
סבונות בחדרי השירותים	20
מתקנים לייבוש ידיים	בכל שירותים
פחים לנייר טואלט	ליד כל אסלה

הערות:

1. הציוד שסופק יהיה חדש בהתאם לתקני הבטיחות.
2. במידה ותחול תקלה באחד מן הפריטים המצוינים בטבלה לעיל, מתחייב המציע לתקן או להמציא מכשיר חדש תוך 24 שעות מיום היוודע על התקלה.

3. כל הציוד המפורט בטבלה לעיל, אשר יסופק על ידי המציע, יישאר בתום תקופת ההתקשרות בבעלות המסלול האקדמי, כאשר כל פריטי הציוד תקינים ופועלים, ובלבד שתקופת ההתקשרות הייתה לפחות 18 חודשים. המציע לא יהיה רשאי להחליף את פריטי הציוד בקמפוס בפריטים אחרים, אלא אם אינם תקינים ובכפוף לאישור נציג המסלול.

מפרט חומרים

שם המוצר	הערות
שקיות גדולות 75/90	
שקיות קטנות 50/70	
סמרטוטי רצפה	
L-M כפפות	
סבון לשטיפת רצפה	
בקבוק חומצה	
שמפו בלום	
כריות פלא	
סולו קרם 500 מ"ל	
אקונומיקה 4 ליטר	
חומר ניקוי לחלונות	
מקל עץ 1.5 + הברגה	
מטאטא + הברגה	
נייר ידיים איכותי	
נייר טואלט דו שכבתי	
סמרטוטים קטנים	
כרית פלא ירוק	

נספח ב'

תצהיר

אני החתום מטה _____, ת.ז. / ח.פ. _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני תושב ישראל.
2. אני, ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א – 1991 ("חוק עובדים זרים") או חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987 ("חוק שכר מינימום").
3. לחילופין, אני, ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום אך חלפה שנה אחת לפחות בין מועד ההרשעה האחרונה למועד התקשרותי עם המסלול האקדמי המכללה למינהל.

(חתימת המציע)

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיעו בפניי _____, ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן – הצהירו בפני על נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

, עו"ד

נספח ג' - תצהיר שמירת זכויות עובדים והעדר הרשעות

אנו, החתומים מטה _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"),
באמצעות מורשה/י חתימה מטעם המציע ה"ה _____ נושא/י ת.ז. _____,
לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים
הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. המציע ו/או "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל שליטה ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה האמורים לעיל ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה לא הוטלו על הספק ו/או בעל שליטה בו ו/או על בעל זיקה אליו קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של דיני העבודה.
מבלי לגרוע מהאמור בהצהרה לעיל, יפורטו להלן קנסות ו/או עיצומים כספיים אשר הוטלו על המציע, ככל שהוטלו, בגין מה ניתנו ומועדים, אשר הוטלו על המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או בעל זיקה בשל הפרת דיני העבודה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה:

3. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) לא הורשעו בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה.

□ המציע ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) הורשעו בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה ב 3 השנים האחרונות. פירוט העברות הפליליות ב 3 השנים האחרונות:

4. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

□ על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) לא הוטלו קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה:

□ על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) הוטלו קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה:

להלן יפורטו הקנסות אשר הוטלו ע"י מפקח עבודה כאמור במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז

5. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים שבנדון, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;

- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ;
 - חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963 ;
 - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
 - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
 - החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
 - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.
6. הנני מצהיר ומתחייב להעמיד לרשות עובדיי מנגנון לבירור תלונות שעניינן בהפרת זכויותיהם הסוציאליות בעבודה בהתאם לנדרש לפי חוק, וליידע את עובדיי בדבר מנגנון זה ודרכי הגשת תלונה ואופן בירורה.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ד'

שם הבנק: _____

ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד
המסלול האקדמי המכללה למינהל מיסודה של הסתדרות הפקידים בת"א חברה לתועלת הציבור
בע"מ
ראשון לציון

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **50,000 ₪ (חמישים אלף ₪)** (להלן – סכום הערבות) שתדרשו מאת המבקש בקשר עם הצעת המבקש מיום _____, במסגרת הצעתו לאספקת **שירותי ניקיון במתקנים במבנים ובחצרים בקמפוס המסלול האקדמי המכללה למינהל בראשון לציון**.
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – הלשכה), באופן הבא:
"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני ביצוע תשלום הערבות בפועל.
"המדד הבסיסי" - מדד יום _____.
- "תנודות במדד" - ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ותישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד.
5. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
6. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

בכבוד רב,

נספח ה'
הצעת המציע

לכבוד
המסלול האקדמי המכללה למינהל
ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למתן שירותי ניקיון במתקנים, במבנים ובחצרים של המסלול האקדמי המכללה למינהל בקמפוס בראשון לציון

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש לכם את הצעתנו למתן השירותים דלעיל (להלן: "השירותים") במענה להזמנה להגשת הצעות אשר פורסמה על ידיכם.
2. אנו מצהירים בזה כי:
 - א. בחנו בקפדנות ובעיון את נוסח ההזמנה להגשת הצעות על נספחיה, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות למתן השירותים (להלן: "ההסכם"), נספח הערבות, נספח הביטוח וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה להציע הצעות.
 - ב. הבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל ואנו מסכימים לאמור בהם ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיהם.
 - ג. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידנו לעניין ההזמנה להציע הצעות ומסמכיו.
 - ד. סיירנו באתר בו השירותים אמורים להינתן ועשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.
 - ה. בחנו את תנאי האתר בו יינתנו השירותים ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך מתן השירותים, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירותים נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המסלול האקדמי המכללה למינהל בקשר לכך.

1. אנו עומדים בתנאי הסף ועונים על כל התנאים המוקדמים להשתתפות בהזמנה להציע הצעות וביכולתנו ליתן את השירותים כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן – "ההסכם").

2. חתמנו על ההסכם וחתימתנו זו מהווה הסכמתנו להתקשר בהסכם, ככתבו וכלשונו, ולא תידרש פעולה נוספת כלשהי מצדנו על מנת לשכלל את ההסכם במקרה שנוכח בהזמנה להציע הצעות.

3. הפרטים בעמודים _____ של הצעתנו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי.

4. אנו מתחייבים בזה כי נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות הפקדת הערבות הבנקאית לביצוע וקיום הביטוחים המפורטים בנספחי הביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.

5. אנו מצרפים בזה את המסמכים המפורטים ברשימת מסמכי ההזמנה להציע הצעות, כשהם חתומים כדין על ידינו.

5. **פרטים על המציע:**

- א. שם המציע: _____
- ב. המס' המזהה (מספר התאגיד/עוסק מורשה): _____
- ג. סוג ההתארגנות (חברה, עצמאי, אחר): _____
- ד. תאריך ההתארגנות/רישום עוסק: _____
- ה. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות): _____

- ו. שם המנהל הכללי (אם יש): _____
- ז. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- ח. טלפונים: _____
- ט. פקס: _____
- י. שם איש/אשת קשר לנושאי ההזמנה להציע הצעות _____
- יא. טלפונים ישירים: _____
- יב. פקס ישיר: _____

6. אנו מאשרים כי הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים בהזמנה להציע הצעות, בכל עניין הקשור בהזמנה להציע הצעות, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ראשון לציון.
7. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.
8. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 60 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
9. אנו מאשרים בזה שאם לא נעמוד בהתחייבויותינו עפ"י כתב הצעה זה, ואם לא נפעל לפי האמור בסעיף 3 לעיל תהיו רשאים לחלט את סכום הערבות, כפי שקבוע במסמכי ההזמנה להציע הצעות ולא תהיה לנו כל טענה או תביעה כלשהי בקשר עם חילוט הערבות לטובתכם.
10. הננו מתכבדים להגיש הצעתנו למתן השירותים נשוא ההזמנה להציע הצעות בהתאם לתנאי ההזמנה להציע הצעות והסכם ההתקשרות בסכומים המופיעים להלן.

חתימת המציע

מפרט תמורה

המציע יפרט בהצעתו את תחשיב עלות השכר השעתי לעובד כמפורט להלן:

תחשיב עלות שעת עבודה ביום חול:

עלות שכר לשנת עבודה שנייה	עלות שכר לשנת עבודה ראשונה	רכיב שכר
		שכר יסוד לשעה לעובד
		חופשה
		תוספת ותק
		חגים
		נסיעות
		הבראה
		הפרשה לפנסיה
		פיצויים
		ביטוח לאומי
		מחלה
		סה"כ עלות לשעה

* יש לשים לב לגבי עדכון חופשה והבראה – עדכון הזכאות אמור להיות לפי שנות ותק של העובד!!
בתחשיב נלקח בחשבון שוותק התעסוקה של העובד הינו מ 1.10.16

פרמטרים שיכולים להשפיע על עלות השכר:

עדכון בתעריפי הנסיעות

עדכון בתעריף יום הבראה שמפורסם מדי שנה.

עדכון באחוזי ביטוח לאומי מעביד.

עדכון שכר מינימום – במידה ושכר המינימום יעלה על התעריף הידוע לאחר מועד תחילת פעילותו של

המציע, יש לעדכן את שכר העובדים בהתאם.

עלות חודשית לחומרי ניקוי בש"ח ללא מע"מ	מס' עובדים מוצע ע"י המציע למשמרת ערב	מס' עובדים מוצע ע"י המציע למשמרת בוקר	עלות חודשית בש"ח לא כולל מע"מ לחודשים אוקטובר - יולי	עלות חודשית בש"ח לא כולל מע"מ לחודשים אוקטובר - יולי	תיאור
					מתחם 1 - בית הספר לתקשורת, מתחם הסעדה, ספרייה מרכזית, בית ספר למשפטים בשטח כולל של כ - 17,500 מ"ר.
					מתחם 2 - מבנה האודיטוריום* (ראה נספח א' - עמ' 12).
					מתחם 3 - בתי הספר לכלכלה ולמנע"ס כולל מתחם ח', 900 מטר, מבנה יא' (תפעול ולוגיסטיקה) והקרוואן הסמוך לו, בניין מרחף ובת הספר לעיצוב, ומבנה ה' - מערכות מידע ודיקאנט הסטודנטים בניינים ג' + ד'. בשטח כולל של כ - 18,500 מ"ר.
					מתחם 4 - בית הסטודנט בשטח של כ - 1,300 מ"ר.
					מתחם 5 - כל

עלות חודשית לחומרי ניקוי בש"ח ללא מע"מ	מס' עובדים מוצע ע"י המציע למשמרת ערב	מס' עובדים מוצע ע"י המציע למשמרת בוקר	עלות חודשית בש"ח לא כולל מע"מ לחודשים אוגוסט - ספטמבר	עלות חודשית בש"ח לא כולל מע"מ לחודשים - יולי	תיאור
					השטח הלא בנוי בקמפוס, לרבות גינות (קרטונים, פינוי אשפה, טאטוא עלים) + כל שערי הכניסה לקמפוס.
					עלות שעת עבודה לצורך תגבור עובדים
					ניקוי כל השטחים החיצוניים על ידי חצרנים

*אופציונאלי - עלות ניקיון פר אירוע ביום חול
אופציונאלי – עלות ניקיון פר אירוע בשבת.

הערות למפרט התמורה:

1. מעת לעת ידרוש המסלול תגבור של עובדים מעבר למערך העובדים הקבוע. התשלום לעובדים הנוספים ישולם בהתאם למחיר המצוין לעיל. המציע צריך להיות מסוגל לספק עובדים, כאמור, בהתראה של 48 שעות מראש.
2. שכר העובדים יהיה צמוד לתוספת היוקר ולשינויים בשכר המינימום ולהוראות חוקיות אחרות הנוגעות לשכר, הנהוגים ו/או יונהגו במשק.
3. התמורה תשולם רק לאחר הצגת דוח שעות נוכחות ממערכת הדיווח הביומטרית אשר יצורף לחשבונית החודשית ובכפוף להתאמה מלאה בין שעות הנוכחות לשעות התקן החודשיות להן התחייב המציע בהסכם ההתקשרות. תנאי התשלום שוטף + 60 כנגד חשבונית מס,

אישור המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי קראתי את כל האמור לעיל, כי אני מבין את האמור בו וכי אני מסכים לכל התנאים דלעיל.

חתימה

תאריך

במקרה שהמציע הנו תאגיד:

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע _____ (להלן: המציע), מאשר כי המציע הוא תאגיד רשום לפי _____ וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימתה על מסמכי הזמנה להציע הצעות זה הם _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ . הנני מאשר כי הנ"ל חתמו בפני וכי הם מוסמכים לחייב החברה בהתחייבויות הכלולות במסמכי הזמנה להציע הצעות ובפרט בהסכם הרכישה זאת בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

עו"ד/רו"ח,

תאריך

נספח ו'

ה ס כ ס

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ 2016

בין:

המסלול האקדמי המכללה למינהל

ח.פ. 513591222

משד' יצחק רבין 7 ראשל"צ

(להלן: "המסלול")

מצד אחד

בין:

_____ ח.פ.

_____ מרח'

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: ונותן השירותים הגיש הצעה בהזמנה להציע הצעות שפרסם המסלול (להלן: "ההזמנה להציע הצעות") לקבלת שירותי ניקיון במתקנים, במבנים ובחצרים בקמפוס המסלול האקדמי בראשון לציון (להלן: "המבנה");

והואיל: והצעתו של נותן השירותים מיום _____, המצ"ב כנספח ה' להזמנה להציע הצעות הוכרזה כזוכה בהזמנה להציע הצעות;

והואיל: ונותן השירותים מעוניין לתת את שירותי הניקיון ותחזוקה המפורטים בהזמנה להציע הצעות ונספחיו (להלן: "השירותים") והוא מצהיר כי הוא מסוגל ומסכים להפעיל את השירותים על פי תנאי ההזמנה להציע הצעות והצעתו ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל: וסוכם בין הצדדים כי נותן השירותים יפעל כקבלן עצמאי המעניק את שירותיו למסלול על בסיס קבלני, המקבל את התמורה בגין שירותיו כמתחייב ממעמד זה, וכי אין כוונה שייווצרו ולא יתקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעביד, וכי עובדי נותן השירותים ו/או מי מטעמו יהיו עובדיו ו/או קשורים עמו בלבד, על כל המשתמע מכך, ואין ולא יתקיימו ביניהם ו/או מי מהם לבין המסלול יחסי עובד ומעביד;

אשר על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- א. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. כותרות הסעיפים המצוינות בהסכם זה ניתנו לשם הנוחיות וההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות הוראות ההסכם.

2. נספחים להסכם

- א. אישורי ביטוח של נותן השירותים מצ"ב **כנספח א'**.
- ב. ערבות בנקאית לקיום ההסכם מצ"ב **כנספח ב'**.

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

- א. נותן השירותים מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה.
- ב. נותן השירותים מצהיר כי הוא בדק את היקף השירותים הנדרשים, ואת התנאים האחרים על פי הסכם זה.
- ג. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל ההכשרה, היכולת, המקצועיות, האיתנות הכספית, הניסיון, כח האדם, הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה ברמה מקצועית נאותה וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי ההכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית נאותה כאמור.
- ד. נותן השירותים מצהיר כי יש בידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, וכי הוא עומד בדרישות החוק בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין, והוא מתחייב כי אישורים אלה ועמידתו בדרישות החוק האמור יהיו תקפים במשך כל תקופת הסכם זה.
- ה. נותן השירותים מצהיר כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יבצעו את המוטל עליהם על פי הסכם זה בנאמנות כלפי המסלול. נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו ינהגו ביושר, באמינות ובהגינות ביחסיהם עם המסלול.
- ו. נותן השירותים מתחייב שלא להעסיק ו/או לסיים לאלתר העסקתו של כל עובד אשר יתגלה כי מצב בריאותו (גופני ונפשי) אינו תקין ו/או שהינו בעל רקע פלילי ו/או המהווה סיכון בטחוני ו/או שמסיבה כלשהי אינו כשיר לבצע את העבודות המוטלות עליו לפי הסכם זה.
- ז. נותן השירותים מתחייב כי הוא יפעל על פי הוראות המסלול והנחיותיו שיינתנו באמצעות נציג המסלול (להלן – נציג המסלול), כאמור לעיל, כפי שימסרו לו מעת לעת. נותן השירותים ימנה מפקח עבודה מטעמו, כמפורט בסעיף 5 להלן, ויודיע על כך בכתב למסלול.
- ח. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות. אין ולא יהיה בהוראה של

המסלול ו/או באישור מטעם המסלול של פעולה כלשהי של נותן השירותים כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לנהוג על פי האמור לעיל.

ט. נותן השירותים מתחייב לקבל על עצמו להתמיד במתן שירותים למסלול אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתן המסלול לנותן השירותים הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית.

י. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים שהוא יעניק למסלול במקצועיות וברמה הגבוהה ביותר והוא אחראי לטיב שרותיו ולכל הכרוך במתן השירותים. אין נותן השירותים רשאי להעביר את ביצוע השירותים לכל גורם אחר, אלא בהסכמת המסלול מראש ובכתב. העסקת עובדים על ידי נותן השירותים לא תיחשב כהפרה של התחייבות נותן השירותים על פי ס"ק זה.

יא. נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו ובגינם את כל התשלומים המתחייבים מקיומם של יחסי עובד - מעביד בהתאם לכל דין, לרבות חוקי העבודה, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה וחוקי המס, בהתאם למפורט בתצהיר שמירה על זכויות עובדים, המצורף כנספח ג'.

יב. בכפוף לכל דין, המסלול יהיה רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של עובד ו/או כל מי שפועל במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי נותן השירותים וכשידרוש המסלול כן – מתחייב נותן השירותים להפסיק לאלתר העסקתו של אותו אדם במסגרת מתן השירותים למסלול, באחריותו ועל חשבונו של נותן השירותים. וככל שעבודתו של אותו עובד מסתיימת אצל נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לשלם לו את מלוא הזכויות על פי דין.

יג. כל הציוד, מוצרי הנייר וחומרי הניקוי, הדרושים לשם המציעת השירותים, כמפורט בנספח א' להזמנה להציע הצעות, יירכשו על ידי נותן השירותים ועל חשבונו, כל הציוד, מוצרי הנייר וחומרי הניקוי בהם יעשה נותן השירותים שימוש לצורך המציעת השירותים, יהיו מאיכות טובה ומסוג המתאים להמציעת השירותים כמפורט בנספח א' להזמנה להציע הצעות, ולשביעות רצון המסלול. מקום בו קיים תקן ישראלי או בינ"ל לחומרים – ישתמש נותן השירותים רק בחומרים נושאי תו תקן כאמור.

יד. נותן השירותים מתחייב בזה לספק ולצייד את עובדיו, על חשבונו ביגוד מתאים עם לוגו החברה וציוד מגן אישי לצרכי בטיחות בעבודה.

טו. אחת לשלושה חודשים, ימציא נותן השירותים אישור מאת רו"ח, מומחה בבדיקת שכר, בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום לעובדים, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, אישורים בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם זה.

טז. העבודה תבוצע על ידי נותן השירותים בהתאם להוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951 ופקודת סדרי שלטון ומשפט, התשי"ח – 1948. מספר שעות העבודה היומיות של כל סוגי העובדים מטעם הקבלן יהיה כחוק.

4. תקופת ההסכם

- א. תקופת הסכם זה הינה למשך שלוש שנים, שתחילתה עם הודעת המסלול על מועד ההתקשרות (להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. המסלול יהיה רשאי להאריך הסכם זה לתקופה של שנה אחת נוספת, בהודעה בכתב לנותן השירותים שתימסר לנותן השירותים לא יאוחר מ-30 יום לפני תום תקופת ההסכם (להלן: "תקופת האופציה").
- ג. בתקופת האופציה יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.
- ד. על אף האמור בסעיף זה, המסלול יהיה רשאי בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניו, להפסיק את השירותים באופן זמני או סופי, לתקופה שתקבע על ידו או לתקופה בלתי ידועה מראש או בכלל ו/או לערוך שינויים בהיקף השירותים הנדרשים ו/או בימים בהם נדרשים השירותים ע"פ שיקול דעתו הבלעדי וזאת בנתינת הודעה בכתב לנותן השירותים 303 ימים מראש.

5. היקף השירותים

- א. פירוט ותיאור השירותים הנדרשים בהתאם להזמנה להציע הצעות זה מצ"ב א' להזמנה להציע הצעות.
- ב. השירותים ע"פ הזמנה להציע הצעות זה יינתנו בהתאם לפעילות המסלול במשך השנה האקדמית, בהתאם למפורסם מדי שנה.
- ג. במקרה בו יוארך ההסכם כמפורט דלעיל, נתינת השירותים תיעשה ע"פ לוח חופשות שיפורסם ע"י המסלול לשנה הרלוונטית.
- ד. ייתכן ויחולו שינויים בלוח החופשות בהתאם להחלטת הגורמים הרלוונטיים.
- ה. המסלול יהיה רשאי לבקש את המשך מתן השירותים אף בחופשות הנ"ל, למעט בחגים ומועדי ישראל, וזאת בהינתן הודעה בכתב לנותן השירותים 3 ימים מראש.
- ו. על מנת לבצע השירותים מתחייב נותן השירותים ליתן לעובדים שיעסיק, בביצוע השירותים, הדרכה אחת לחצי שנה, וכן יוצגו אישורי הסמכת העובדים ביחס לתפקידים וחובותיהם. במסגרת ההדרכה האמורה יודגשו לעובדים כל ההיבטים הבטיחותיים הכרוכים בעבודתם.
- ז. על מנת שנותן השירותים יבצע את התחייבויותיו והשירותים כמפורט בנספח א' להזמנה להציע הצעות, מתחייב נותן השירותים למנות לצורך כך מפקח עבודה מטעמו

(להלן – "מפקח העבודה") שיהיה נוכח בשטח המבנה במשך שעות ביצוע עבודות הניקיון, ככל שיידרש.

ח. מפקחי העבודה יערכו בדיקות יומיות של עבודות הניקיון בכל שטח המסלול.

6. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

א. נותן השירותים מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המסלול יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של נותן השירותים, ולא יהיה בינם ובין המסלול כל יחסי עובד ומעביד.

ב. כל התשלומים לעובדי נותן השירותים המחויבים על פי דין (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקת העובדים יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו והמסלול לא יהיה אחראי להם בכל צורה ואופן.

ג. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיו לנותן השירותים ולכל מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, כל זכות של עובד המסלול בכל דרך וצורה שהיא וכי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כאמור, לא יהיו זכאים לתשלום של משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה מאת המסלול וכן לא יהיה המסלול חייב בכל תשלום ו/או גמלה ו/או זכות המחייבים ו/או הנהוגים ביחסים שבין מעביד לעובד, וזאת בהיות נותן השירותים במעמד של קבלן עצמאי לכל ענין ודבר.

ד. נותן השירותים מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.]

ה. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה ויקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין המסלול לבין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מטעמו, והיה והמסלול יידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה נותן השירותים את המסלול בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שהמסלול יחויב בה. במקרה כזה, יהיה המסלול רשאי לקזז את הסכום המגיע לו כשיפוי מכל תשלום שיהא חייב לנותן השירותים.

7. התמורה

א. בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם ולשביעות רצון המסלול ישלם המסלול לנותן השירותים הסכומים המפורטים בהצעתו, נספח ה' להזמנה להציע הצעות. הסכומים בהצעה זו יהיו צמודים לשינויים בשכר המינימום, בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

ב. התמורה תשולם לנותן השירותים באופן הבא:

- ב.1. בסיום כל חודש ימסור נותן השירותים למסלול דוח שעות נוכחות ממערכת הדיווח הביומטרית אשר יצורף לחשבונית החודשית ויהיה בכפוף להתאמה מלאה בין שעות הנוכחות לשעות התקן החודשיות להן התחייב המציע.
- ב.2. לאחר קבלת החשבונית ובכפוף לאישורה לשביעות רצון המסלול, יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום כמפורט בהסכם זה.
- ב.3. חשבונית שתאושר על ידי המסלול תשולם בתנאי שוטף+60 ממועד הגשתה בפועל של חשבונית מס מאושרת על ידי המסלול.

ג. התמורה הנ"ל מהווה תמורה מלאה בגין כל התחייבויות נותן השירותים, על פי הסכם והכוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע ובמתן השירותים, ללא יוצא מן הכלל, ונותן השירותים לא יהיה זכאי לתוספות כלשהן, לרבות בגין שכר טרחה, החזר הוצאות, עמלות או תוספת אחרת.

ד. לכל תשלום ששולם על ידי המסלול יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י נותן השירותים למסלול כדין. המסלול ינכה ניכויים עפ"י כל דין מכל סכום שישולם לנותן השירותים.

8. אחריות

א. נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגוף או רכוש שלו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ו/או לרכוש המסלול ו/או לגופו או רכושו של כל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה ממתן השירותים על פי הסכם זה.

ב. מוסכם בין הצדדים כי המסלול לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ו/או לרכוש המסלול או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהוצאתו לפועל של הסכם זה.

ג. נותן השירותים מתחייב לשפות את המסלול בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו למסלול מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו ו/או מחדליו של נותן השירותים ו/או

עובדיו ו/או מי מטעמו, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה של מתן השירותים על פי הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המסלול, בתוספת כל ההוצאות שהמסלול עמד בהן בשל כך, לרבות שכ"ט עו"ד, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק. אותו סכום יראוהו כחוב המגיע למסלול מאת נותן השירותים על פי הסכם זה, והמסלול יהא רשאי לנכותו מהתמורה המגיעה לו בגין השירותים.

ד. גרם נותן השירותים נזק לרכוש המסלול יתקנו בעצמו, על חשבונו ולשביעות רצון המסלול תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן נותן השירותים את הנזק כאמור לעיל יהא המסלול רשאי לתקנו בעצמו וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י נותן השירותים. מוסכם בזאת מפורשות כי לנותן השירותים לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

9. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים למשך תוקפו של הסכם זה, לרבות כל תקופת הארכה, את הביטוחים המפורטים להלן בהתאם לנוסחי "ביט" ממהדורת 2013 ואילך, אצל מְבִטָח מורשה כדין בישראל (להלן: "ביטוחי נותן השירותים").

הערה:

בכל מקום בו יוזכר "נותן השירותים", יכללו עובדיו ומנהליו וכן תיכללנה חברות-בת ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות שלו, קבלני משנה (מכל דרג) ועובדיהם. בכל מקום בו יוזכר "המסלול", יכללו עובדיו, מנהליו ולפי העניין תלמידיו, וכן תיכללנה חברות-בת ו/או שלובות ו/או קשורות ו/או מורשיהם של הנ"ל.

ביטוח רכוש נותן השירותים: נותן השירותים מתחייב לבטח את רכושו אשר נמצא במתחם המסלול במלוא ערכו וכן הוא מתחייב כי פוליסת הביטוח תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המסלול. נותן השירותים רשאי שלא לערוך ביטוח נזק תוצאתי (הפסד הכנסות/רווחים) בגין נזק לרכושו הנ"ל ואם הוא יערוך ביטוח כזה, אזי הוא יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המסלול. מובהר כי למסלול אין אחריות כלשהי לשמירה על רכוש נותן השירותים.

ביטוח אחריות כלפי צד-שלישי כלשהו בגין חבותו החוקית של נותן השירותים ו/או בגין ו/או כלפי כל הפועלים מטעמו כלפי צדדים שלישיים, ומבלי לגרוע מכלליות האמור כלפי המסלול בגבול-אחריות שלא יפחת מסך של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון) לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין ו/או כלפי קבלני משנה

ועובדיהם, וכן בדבר חבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, הרעלה, כל דבר מזיק במזון או במשקה, יבוטל חריג אחריות מקצועית ביחס לנזקי גוף אדם ויכוסו תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי כלפי המסלול. הפוליסה תכלול את המסלול בשם-המבוטח כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים. מובהר כי כל אדם שאינו נכלל ברשימת השכר של נותן השירותים ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו ובתנאי שאינו מכוסה בפוליסת אחריות מעבידים של נותן השירותים.

ביטוח אחריות-מעבידים בגין חבותו החוקית של נותן השירותים כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ (20 מיליון) לתובע, לאירוע וסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר הרעלה, כל דבר מזיק במזון או משקה, עבודות בגובה או בעומק, קבלני משנה ועובדיהם (היה ונותן השירותים יחשב כמעבידם), תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כלפי המסלול ושעות עבודה. כמו-כן, יורחב הכיסוי הביטוחי לכלול את חבות המסלול אם יחשב כמעביד של מי מעובדי נותן השירותים ו/או של קבלני המשנה ו/או של עובדיהם. כמו-כן ייכלל בפוליסה סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי המסלול ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

מבלי לגרוע מהתחייבותו לעריכת הביטוחים כאמור, יערוך נותן השירותים על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור לעיל) אם לדעתו, דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור.

- (א) אישור המסלול ו/או דרישותיו ביחס לפוליסות לא יטיל עליו אחריות כלשהי ולא יגרעו מאחריות נותן השירותים ו/או המְבִטָח, ונותן השירותים פוטר את המסלול מכל חיוב או חבות בנוגע לעניין הביטוח או אי הביטוח ו/או בנוגע לתשלום פיצויים כלשהם במקרה של נזק ו/או חבות.
- (ב) לפני מועד תחילת העבודה נשוא ההסכם, מתחייב נותן השירותים להמציא לידי המסלול אישור עריכת הביטוחים המצ״ב [נספח א'] כחלק אינטגרלי להסכם, כשהוא חתום כדין על ידי המְבִטָח. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות ביטוח נותן השירותים ו/או בין אישור עריכת הביטוחים לבין האמור בהסכם זה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- (ג) אם יבקש המסלול ובכפוף לכך שהדרישה באה בעקבות אירוע או תביעה, יהא נותן השירותים חייב להמציא להמסלול לפי דרישתו הראשונה, את פוליסות הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו עבור הפוליסות. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יטילו אחריות כלשהי על המסלול ולא יצמצמו את אחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.
- (ד) ביטוחי נותן השירותים יכללו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אם נערך או יערך על ידי המסלול וכי המְבִטָח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המסלול.

- (ו) ביטוחי נותן השירותים יכללו התחייבות של המְבִטָח כי הפוליסות לא ישונו לרעה, לא תשועבדנה ולא תבוטלנה אלא אם תישלח על כך הודעה כתובה על ידי המְבִטָח ועל כוונתו לעשות כן בדואר רשום לידי המסלול, לפחות 30 יום מראש.
- (ז) בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות, מתחייב נותן השירותים להודיע על כך מיד בכתב לְמְבִטָח ולמסלול ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם המסלול ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המסלול לפיהם.
- (ח) נותן השירותים פוטר בזה את המסלול מאחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידו לרכושו ו/או לרכוש עובדיו ואולם הפטור לא יחול לטובת אדם אשר גרם לנזק בזדון.
- (ט) נותן השירותים מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- (י) כן מתחייב נותן השירותים לדאוג לכך, כי בחוזי ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלנים וקבלני משנה בקשר לביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות הביטוח BACK TO BACK על פי תנאי סעיפי ביטוח אלו.
- (י"א) מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בתנאי הסכם זה וכל עוד נותן השירותים יקיים פעילות על פי תנאי הסכם זה, מתחייב נותן השירותים למלא אחר כל דרישות הוראות החוק וכל רשות סטטוטורית אחרת לרבות כל הצווים, תקנות וכדומה שהותקנו, ובעיקר אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיה והפועלים מטעמה, לרבות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עתה במשך כל תקופת הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק לביטוח לאומי.
- (י"ב) הפרת הוראה מהוראות סעיף זה על ידי נותן השירותים הינה הפרת הסכם יסודית.
- (י"ג) לא יקיים נותן השירותים את הביטוחים שעליו לקיים לפי הסכם זה יהא המסלול רשאי לבצע הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות. המסלול יהא רשאי לנכות תשלומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לנוותן השירותים בכל זמן שהוא והוא יהא רשאי לגבותם מנותן השירותים בכל דרך אחרת.
- (י"ד) אין בעשיית הביטוחים כאמור כדי לפגוע באחריותו של נותן השירותים לעבודה נשוא הסכם זה ולכל נזק העלול להיגרם כתוצאה ממנה והכל על פי דין.
- (ט"ו) מוסכם כי הפוליסות אינן כוללות סעיף-בוררות בין המבוטח לבין המבטח וכן שלא תערך בוררות שעלולה לפגוע בזכויות השיפוי של המסלול ומי מטעמו, ללא הסכמת המסלול מראש ובכתב.

ביטוחי המסלול:

המסלול מתחייב לבטח אצל מבטח ישראלי מורשה כדין בישראל, את רכושו וכן את חבוייתו כלפי צדדים שלישיים וכן כלפי עובדיו, כל עוד ההסכם עם נותן השירותים בתוקף.

10. סיום ההסכם

א. המסלול יהיה רשאי בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לסיומו במתן הודעה בכתב לנוותן השירותים של 30 ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור יגיע ההסכם לקיצו במועד הנקוב בהודעה.

ב. בתום תקופת ההסכם ו/או האופציה או בהגיע הסכם זה לסיומו בכל דרך אחרת, לרבות ביטולו בשל הפרתו, יפסיק נותן השירותים את מתן השירותים ויורה לעובדיו להפסיק את שירותי הניקיון ולסלק את ידם וכל ציוד השייך לנותן השירותים ואו למי מעובדיו מחצרי המסלול. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי אם נותן השירותים לא ימלא, במלואן ובאופן מידי את ההוראות הנ"ל – יהיה המסלול זכאי לעשות כן במקומו והכל ללא צורך בקבלת צו משפטי כלשהו.

ג. למען הסר ספק – עם סיום ההסכם כאמור בסעיף זה לא יהא נותן השירותים זכאי לכל תשלום מהמסלול לרבות בשל כל עבודות אשר ביצע על חשבונו אולם יהיה זכאי להוציא את הציוד הנייד אשר נרכש על ידו.

ד. המסלול לא יהיה אחראי לכל רכוש של נותן השירותים ו/או של מי מטעמו שיושאר במבנה בתום ההסכם. המסלול רשאי, אך לא חייב, לאחסן כל רכוש כאמור על חשבון נותן השירותים והמסלול יהיה פטור מכל אחריות לנזק שיגרם לרכוש או לאדם בין במהלך התפיסה ובין לאחריה.

ה. מבלי לגרוע מזכויות המסלול על פי ההסכם ועל פי כל דין יהיה רשאי המסלול להביא הסכם זה לסיומו לפני תום תקופת ההסכם או האופציה, באופן מידי בהתקיים כל אחד המקרים שלהלן:

- ה.1. כנגד נותן השירותים נפתחו הליכי פירוק או פשיטת רגל
- ה.2. אם ימונה כונס נכסים/מפרק/נאמן (זמני או קבוע) לעסקי נותן השירותים
- ה.3. אם יורשעו נותן השירותים או מנהליו בעבירה שיש עמה קלון
- ה.4. אם הפר נותן השירותים הסכם זה הפרה יסודית שלא תוקנה באופן מידי לאחר שניתנה התראה בכתב לנותן שירותים מאת המסלול.
- ה.5. אם יפר נותן השירותים את הוראות החוק ו/או הדין בנוגע להעסקת עובדים ו/או בנוגע לתשלום מלוא הזכויות המגיעות להם ו/או פעילות המסלול ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה בכתב על כך.

ו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משהתריע המסלול על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה בכתב, וזו לא תוקנה תוך שבעה ימים ממועד קבלת ההתראה, יגרור הדבר פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ לכל יום, עד לביטול ההסכם, מבלי הצורך בהוכחת הנזק.

11. סודיות

נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות ולא להעביר ו/או להודיע ו/או למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר, כל מסמך ו/או מידע של המסלול ו/או כל מסמך ומידע הנוגע לשירותים על פי הסכם זה ו/או כל מידע שאיננו נחלת הכלל שיגיע אליו בתוקף או במהלך ביצוע ההסכם, בתוך תקופת ההסכם לפני תחילתו או אחריו.

האמור בסעיף זה יחול על נותן השירותים גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

עם סיום מתן השירותים עלפי הסכם זה, תחזיר נותן השירותים למזמין או ישאיר במשרדי המזמין את כל המסמכים ו/או החומר השייך למזמין.

12. קיזוז

מוסכם בזה כי נותן השירותים לא יהיה רשאי לקזז מכל סכום או תשלום שהוא המגיע לו מאת המסלול ל סכום המגיע שהוא על פי הסכם זה או על פי כל דין.

13. ויתור

כל התחייבות, שינוי, הוראות הסכם זה, ויתור, הנחה מטעם מי מהצדדים לא יהיו תקפים אלא אם יעשו בכתב ויחתמו על ידו.

14. הסבת ההסכם

נותן השירותים אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המסלול מראש ובכתב. המסלול יהיה רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד בכל דרך אחרת את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או איזו מהן, ובתנאי שהדבר לא יפגע בזכויות נותן השירותים לפי הסכם זה.

15. ויתור, הארכה, הנחה

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

16. ערבות ביצוע

א. להבטחת התחייבויות נותן השירותים, על פי הסכם זה, מפקיד נותן השירותים, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות ביצוע בסך 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ₪) צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב **כנספח ב'**.

ב. הערבות או במקרה של מימושה – יתרתה (אם תהיה יתרה), תושב לנותן השירותים תוך 90 יום מיום סיום הסכם זה.

17. סעדים

א. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1971, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שעל פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ב. קבע המסלול כי מצב הניקיון במסלול אינו לשביעות רצונו, יתריע על כך בכתב לנותן השירותים. אם לא שופר המצב תוך שבעה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי המסלול להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את העבודות, ולשלם עבור ביצוע העבודות מתוך כספים המגיעים לנותן השירותים. המסלול זכאי לנכות את הסכומים שישלם לקבלנים/עובדים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לנותן השירותים, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המסלול.

ג. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל ומכל סעד אחר עפ"י הסכם זה, במידה ואיחר נותן השירותים בהבאת עובדיו לשטחי המסלול כאמור ו/או כמות העובדים אשר הגיעו לשטחי המסלול אינה תקינה או אינה סבירה לנדרש לניקיון הקמפוס, על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל המשק, רשאי המסלול להתקשר עם חברה חלופית לגיוס עובדים חלופיים למשמרת הישימה כאשר ההוצאות הכרוכות יחולו על נותן השירותים ולמסלול תהיה הזכות לקזזם כנגד תשלומים המגיעים לנותן השירותים מהמסלול.

ד. ניכוי החובות של נותן השירותים מהתשלומים המגיעים לו לא ישחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו.

ה. מבלי לגרוע באמור לעיל, בגין מצב שבו יימצא הקמפוס לא נקי בשעות הבוקר, יהיה המסלול רשאי לדרוש פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לחדר בתוספת מע"מ עבור אותו יום. פיצוי מוסכם בסך זהה יוטל על המציע במידה ויימצא חדר שירותים לא נקי במהלך היום.

ו. המסלול יהיה זכאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לנותן השירותים, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שקול דעתו הבלעדי של המסלול האקדמי. ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים לנותן השירותים לא ישחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו.

א. נותן השירותים לא ישית ולא יגלגל בכל דרך שהיא את סכומי הפיצוי המוסכם על העובדים.

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינן כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד, בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המסלול

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____
הינם מורשי חתימה בתאגיד _____ ומחייבים אותו לכל דבר ועניין.

_____, עו"ד

נספח א' להסכם - ביטוח
אישור עריכת ביטוחי נותן השירות

לכבוד _____
המסלול האקדמי המכללה למינהל מיסודה של הסתדרות הפקידים בת"א חברה לתועלת הציבור בע"מ
(ח.פ. 513591222)
שד' יצחק רבין 7, ראשון לציון
(להלן כולם ביחד או לחוד "המסלול")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ בע"מ (ח.פ.)
(להלן: "נותן השירותים") לפי הסכם במתקנים במבנים ובחצרים בקמפוס המכללה בשדרות
יצחק רבין 7, ראשון לציון (להלן: "השירותים")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו את הביטוחים המפורטים בהמשך בנוסחי "ביט" מהדורת _____, לכיסוי חבות חוקית של נותן השירותים לפי ההגדרות שלהלן, בין היתר בגין פעילותם בקשר להסכם שבנדון:

הערה:

בכל מקום בו יוזכר "נותן השירותים" יכללו עובדיו ומנהליו וכן תיכללנה חברות-בת ו/או שלובות ו/או קשורות, קבלני המשנה (מכל דרג) לרבות עובדים ומנהליהם.
בכל מקום בו יוזכר "המסלול", יכללו עובדיו, מנהליו ולפי העניין תלמידיו, וכן תיכללנה חברות-בת ו/או שלובות ו/או קשורות ו/או מורשיהם של הנ"ל.

ביטוח רכוש אשר נמצא במתחם המסלול, במלוא ערכו וכן, הביטוח יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המסלול.
מוסכם כי למסלול אין אחריות כלשהי לשמירה על רכוש נותן השירותים ועובדיו.

ביטוח אחריות כלפי צד-שלישי בגין אחריות חוקית של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו כלפי צדדים שלישיים, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כלפי המסלול. הפוליסה לא כפופה לכל הגבלה בדבר אחריות חוקית בגין ו/או כלפי קבלנים, קבלני משנה (מכל דרג) ועובדיהם וכן בדבר חבות בגין: אש, התפוצצות, בהלה, הרעלה, כל דבר מזיק במזון או במשקה, יבוטל חריג אחריות מקצועית ביחס לנוקי גוף אדם וכן יכוסו תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כלפי המסלול. פרק זה יורחב לשפות את המסלול בגין אחריותו למעשי ו/או למחדלי נותן השירותים ו/או עובדיו ומנהליו ו/או מי מטעמו. מובהר כי כל אדם שאינו נכלל ברשימת השכר של נותן השירותים ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו ובתנאי שאינו מכוסה בפוליסת אחריות-מעבידים של נותן השירותים.
גבול אחריות: 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון) לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
השתתפות עצמית בכל נזק: _____ ₪

ביטוח אחריות-מעבידים בגין חבותו החוקית של נותן השירותים כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר הרעלה, כל דבר מזיק במזון או משקה, עבודות בגובה או בעומק, קבלני משנה ועובדיהם (היה ונותן השירותים יחשב כמעביד), תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כלפי המסלול, שעות עבודה. כמו-כן, יורחב הכיסוי הביטוחי לכלול את חבות המסלול אם יחשב כמעביד של מי מעובדי נותן השירותים ו/או של קבלני המשנה ו/או של עובדיהם. כמו-כן ייכלל בפוליסה סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי המסלול ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

גבולות אחריות: 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון) לתובע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

השתתפות עצמית בכל נזק: _____ ₪ למחלה מקצועית _____ ₪

סעיפים כלליים

- א. אנו מאשרים בזאת, כי הביטוחים הנ"ל הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח שערך או שיערוך המסלול וכי אנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי.
- ב. מוסכם כי הפרמיות בגין הביטוחים הנ"ל תשולמנה אך ורק ע"י נותן השירותים.
- ג. מוסכם כי הפוליסות אינן כוללות סעיף-בוררות בין המבוטח ("נותן השירותים") לבין המבטח וכן שלא תערך בוררות שעלולה לפגוע בזכויות השיפוי של המסלול ומי מטעמו, ללא הסכמת המסלול מראש ובכתב.
- ד. אנו מאשרים בזאת, כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה, לא ישועבדו ולא יבוטלו, אלא אם נשלח על כך למסלול הודעה בדואר-רשום על כוונתנו לעשות כן, 30 יום מראש.
- ה. **מוצהר ומוסכם בזה כי הכיסוי האמור כפוף לתנאי הפוליסות המקורית שמספרו:**

ביטוח צד-שלישי.....

ביטוח אחריות-מעבידים.....

ובכל מקרה של אי-התאמה או סתירה יגבר ויקבע האמור בנספח זה ובלבד שהכיסוי המקורי של הפוליסות לא יפגע.

בכבוד רב,

_____ (תפקיד החותם)

_____ (שם החותם)

_____ (חותמת המְבִטָח)

_____ (חותמת המְבִטָח)

נספח ב' להסכם
ערבות בנקאית לקיום ההסכם

שם הבנק : _____

תאריך : _____

לכבוד
המסלול האקדמי המכללה למינהל
ראשון לציון

א.ג.נ.

הנדון : כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ש"ח) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש _____, בקשר להסכם שנחתם ביניכם לבין המבקש לאספקת שירותי ניקיון במתקנים, במבנים ובחצרים של המסלול האקדמי המכללה למינהל.
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – הלשכה), באופן הבא :
"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני ביצוע תשלום הערבות בפועל.
"המדד הבסיסי" - מדד יום _____.
- "תנודות במדד" - ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
6. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

בכבוד רב,